



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE SENZA FINI DI LUCRO INTERESSATE A RIQUALIFICARE E GESTIRE, AI SENSI DELL'ART. 5 DEL D.LGS. N. 38/2021, I CAMPI DA CALCIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN STRAMBINO E FRAZIONI.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

PREMESSO che con nota pervenuta al protocollo dell'Ente n. 5274 in data 27.04.2026, l'Associazione Sportiva Dilettantistica "Strambinese 1924", ha trasmesso una proposta progettuale contenente il programma di interventi, attraverso un piano di investimenti pluriennali, volti al miglioramento, alla valorizzazione ed al mantenimento degli impianti sportivi per il gioco del calcio di proprietà comunale siti in Strambino, e in frazione Crotte e Cerone e richiesto l'affidamento in gestione per un periodo di 10 anni (allegato estratto);

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 16.06.2026, immediatamente eseguibile, ad oggetto "*Preso d'atto proposta progettuale per la riqualificazione e gestione dei campi da calcio comunali ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. n. 38/2021 e indirizzi*";

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 119 del 26.06.2026 ad oggetto "*Approvazione avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di proposte di rigenerazione, riqualificazione, ammodernamento e gestione dei campi da calcio comunali ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021 e relativi allegati.*";

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Strambino ha ravvisato l'interesse strategico a valutare la proposta progettuale presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Strambinese 1924", ai fini di un potenziale affidamento diretto ai sensi del citato art. 5 del D.Lgs. 38/2021, ritenendola corrispondente a quanto previsto dalla normativa di riferimento.

Conseguentemente al fine di garantire il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e non discriminazione che devono caratterizzare l'azione amministrativa, si invitano tutte le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro interessate a presentare proposte progettuali migliorative rispetto a quella pervenuta, ai fini della riqualificazione dei campi da calcio comunali siti in Strambino e frazioni, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Strambino - Piazza Municipio 1 - 10019 Strambino (TO)

Tel. 0125/636607 - www.comune.strambino.to.it

E-mail per chiarimenti relativi all'avviso pubblico: cultura@comune.strambino.to.it

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Daniela Domenica Dellutri - Responsabile del Servizio Amministrativo.



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

ART. 2 - OGGETTO DELL'AVVISO

Il presente avviso ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione e la riqualificazione, rigenerazione e ammodernamento degli impianti sportivi di proprietà comunale siti in:

- Strambino, Via 1° Maggio
- frazione Crotte, Via Vische
- frazione Cerone;

il tutto come meglio evidenziato nell'allegata planimetria (Allegato A).

La Concessione ha lo scopo di promuovere e valorizzare l'attività sportiva come strumento di educazione, formazione personale, coesione sociale per consentirne un utilizzo equo e diffuso dell'impianto sportivo in particolare da parte della cittadinanza strambinese. Pertanto, l'impianto e le strutture, di esclusiva proprietà comunale, destinati ad uso pubblico e al diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività, sono affidati in concessione per svolgere attività sportive e di carattere sociale, ricreativo e aggregativo.

Al Concessionario è affidata la cura e la gestione dei predetti impianti nel loro complesso e l'esercizio della propria attività in autonomia organizzativa.

La presente concessione non presenta rischi di interferenza evidenziati dal D.lgs. n. 81/2008, pertanto, non pertanto risulta necessario elaborare un Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (D.U.V.R.I.).

ART. 3 - DURATA E CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

La durata della Concessione è stabilita è di minimo anni 5, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obiettivi contrattuali assunti dal medesimo con la partecipazione alla presene procedura. La durata massima della concessione non può eccedere i 10 anni.

Non sono previste proroghe o rinnovi, pertanto la concessione, alla scadenza, decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione contraente.

Il corrispettivo presunto per il concessionario è costituito, dunque, secondo quanto previsto dall'art. 179, c. 3, del D.lgs. 36/2023 dal fatturato totale generato per tutta la durata del contratto quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

ART. 4 - CARATTERISTICHE E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GESTIONE

Le attività richieste al Concessionario sono le seguenti:

4.1 Gestione degli impianti sportivi

Il Concessionario dovrà rispettare gli impegni assunti in sede di presentazione delle proposte progettuali e, in particolare, ad eseguire il piano degli investimenti e di gestione degli impianti, nonché garantire l'attuazione del progetto sportivo e del programma socio-aggregativo.



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

4.2 Cura e manutenzione degli impianti sportivi

Il Concessionario si impegna alla pulizia e al mantenimento ordinario dell'area verde di pertinenza, compresa la raccolta dei rifiuti e garantendo un ambiente decoroso e fruibile.

4.3 Promozione di attività sociali, culturali e ricreative

Il Concessionario dovrà proporre e realizzare iniziative o attività rivolte alla comunità, finalizzate alla valorizzazione sociale dell'area e alla promozione dell'aggregazione e della partecipazione cittadina.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare una proposta progettuale accompagnata da una Relazione Tecnico ed Economico Finanziaria **esclusivamente le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro.**

I partecipanti dovranno inoltre:

- essere in possesso di capacità economico-finanziaria comprovata dalla presentazione di bilanci o rendicontazioni degli ultimi tre anni solari;
- essere in regola con la rendicontazione di eventuali contributi già concessi dall'Amministrazione Comunale;
- essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per tali debiti;
- essere in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94, 95, 96,97 e 98 del D.lgs. 36/2023, a cui si rinvia espressamente;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori (DURC), se sottoposti a tali obblighi;
- non aver avuto diffide da parte del Comune di Strambino per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di immobili comunali;
- non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa/associazione partecipante alla procedura per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53 c. 16-ter del d.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. Ai fini della presente causa di esclusione, si considerano dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al d.lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente.
- la capacità tecnica e professionale richiesta al concorrente è di aver gestito almeno un impianto sportivo comunale per il gioco del calcio nei cinque anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso.

ART. 6 - SOPRALLUOGO

Gli operatori che intendano presentare offerta, a pena di inammissibilità di quest'ultima devono effettuare il sopralluogo presso le strutture oggetto del presente Avviso. Il sopralluogo può essere effettuato dal Legale Rappresentante della Società o da altro soggetto da questi delegato.



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

La richiesta del sopralluogo è possibile solo se inoltrata in forma scritta entro non oltre le ore 12:00 del giorno 06.07.2026.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura.

ART. 7 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

La concessione in gestione di cui trattasi comporta l'utilizzo, la manutenzione ordinaria e la custodia dell'area in oggetto, oltre alla realizzazione degli investimenti proposti nel rispetto del cronoprogramma.

Di seguito si riportano, in maniera indicativa e non esaustiva, i principali oneri posti a carico del concessionario:

- custodia e pulizia dell'immobile ed eventuali attrezzature;
- manutenzione ordinaria;
- divieto di realizzare opere non autorizzate;
- assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.lgs. 81/2008);
- assumere ogni responsabilità verso terzi derivante dall'uso dei beni in oggetto, sollevando il Comune di Strambino da ogni conseguenza derivante da eventuale illecito amministrativo, civile e penale utilizzo, munendosi di apposita copertura assicurativa;
- rendere le prestazioni oggetto della Concessione conformemente a quanto previsto dalle vigenti norme in materia di sicurezza.

È invece posta a carico del Comune la manutenzione straordinaria dell'immobile.

ART. 8 - CANONE CONCESSORIO

Nel piano economico finanziario allegato al progetto presentato, occorrerà indicare il canone concessorio proposto per ciascun impianto sportivo oggetto di concessione.

ART. 9 - MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Nel caso in cui non pervengano ulteriori proposte progettuali rispetto a quella pervenuta all'ente dall'ASD "Strambinese 1924", si procederà al completamento dell'istruttoria sulla proposta presentata e a sottoporre alla Giunta Comunale le conseguenti valutazioni in ordine all'eventuale riconoscimento del pubblico interesse ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021.

Qualora pervengano ulteriori proposte progettuali ritenute ammissibili, si procederà alla nomina di apposita Commissione e alla valutazione comparativa delle proposte pervenute secondo i criteri secondo i criteri e le modalità di seguito indicati.

	Criteri di valutazione		Punteggio massimo
1	QUALIFICAZIONE DEL PROPONENTE	Radicamento sul territorio comunale e affidabilità economica così come evincibile dagli ultimi tre bilanci di gestione e dal Curriculum professionale del soggetto partecipante.	20



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

2	PROGETTO SPORTIVO	Finalità e obiettivi del progetto, tipologia di attività che si intendono realizzare, calendario annuale delle attività; eventuale organizzazione di attività a favore di giovani, di soggetti diversamente abili, ecc.)	20
3	PIANO DI UTILIZZO DEGLI IMPIANTI	Modalità per assicurare la più completa fruizione dell'impianto da parte di cittadini, associazioni, società sportive, federazioni, enti di promozione sportiva e scuole, per la pratica di attività sportive, ricreative e sociali, ecc.);	15
4	ESPERIENZA NELLA GESTIONE DI CAMPI DA CALCIO	Esperienza nella gestione di impianti sportivi per il gioco del calcio (non inferiore a 5 anni).	15
5	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO E PIANO DEGLI INVESTIMENTI	L'operatore dovrà allegare il proprio piano economico finanziario relativo all'intera durata della concessione, con indicazione dei costi previsti, delle fonti di entrata e della sostenibilità economica della gestione proposta. Dovrà essere dettagliato il piano degli investimenti per la rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento degli impianti e allegato alla proposta progettuale.	30

ART. 10 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione devono presentare la propria manifestazione d'interesse corredata dai relativi allegati e da un progetto di rigenerazione, riqualificazione o ammodernamento per la successiva gestione entro il **termine di 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.**

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra manifestazione anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto alla domanda precedente.

La presente procedura viene gestita interamente per via telematica sulla Piattaforma DigitalPA, che garantisce il corretto svolgimento delle attività telematiche collegate, raggiungibile all'indirizzo <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it>.

Per partecipare alla procedura e presentare manifestazione di interesse (utilizzando la modulistica reperibile sulla piattaforma - Modello Allegato C) è necessario essere registrati ed abilitati al predetto sistema. **La registrazione al sistema è a titolo gratuito.**

ISTRUZIONI ABILITAZIONI ALLA PIATTAFORMA DIGITALPA

A) Per registrarsi ed essere abilitati al sistema gli operatori economici dovranno:



**Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO**

1) **clickare sul link “Dettagli”** in corrispondenza dell’oggetto della presente manifestazione di interesse e successivamente su **“Effettua il login per partecipare”**;

2) (solo per utenti non ancora registrati) **effettuare la registrazione (classica):**

2a) nel campo **Tipologia di iscrizione** scegliere **“Fornitore di beni e servizi”**

2b) **inserire un indirizzo email valido e scegliere una password** (contenente almeno 8 caratteri, di cui: 1 lettera maiuscola, 1 lettera minuscola, 1 numero ed 1 carattere speciale!.,\$%=^-*+).

2c) **clickare su “Avanti”**

2d) **inserire tutti i dati richiesti** (Denominazione ditta, PEC, CF, dati del legale rappresentante)

2e) **accettare l’informativa privacy e le condizioni** di utilizzo;

2f) inserire il **codice di attivazione ricevuto** via email e attivare l’utenza;

B) Per avviare la propria partecipazione alla presente procedura gli operatori economici dovranno:

1) accedere alla **propria area riservata** e clickare sul pulsante **Cruscotto**

2) clickare sul link **“Dettagli”** in corrispondenza dell’oggetto della presente manifestazione di interesse;

3)clickare sul link **“Avvia la procedura di partecipazione”**

4) **seguire le istruzioni passo-passo per il caricamento dei documenti richiesti e per la successiva trasmissione.**

La partecipazione alla presente procedura implica integrale ed incondizionata presa visione ed accettazione di tutta la documentazione allegata, ivi comprese le presenti modalità e procedure operative presenti sul sistema.

A insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, la procedura potrà essere sospesa e/o annullata in caso di malfunzionamento della procedura telematica stessa, ivi compresi inconvenienti relativi al sistema.

Il Comune di Strambino non si riterrà responsabile nel caso in cui si verificassero ritardi nella ricezione della domanda dovuti a motivi ad esso non imputabili e/o dipendenti da caso fortuito o forza maggiore. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza o con modalità diverse da quelle indicate.

I soggetti interessati che non fossero già in possesso di registrazione alla Piattaforma dovranno preventivamente ed obbligatoriamente provvedere secondo le modalità disponibili nella sezione “Manuali Utente” nell’apposito link <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it/manuali>

Qualora il partecipante fosse già in possesso di credenziali di accesso valide, ottenute per precedenti partecipazioni, non sarà necessario ripetere il processo di registrazione.

Si rammenta che il soggetto interessato deve essere in possesso di firma digitale di cui all’art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 in corso di validità, nonché di una casella di posta elettronica certificata.

Le operazioni di abilitazione, di inserimento a sistema della documentazione richiesta, nonché di trasmissione e conferma, rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

ART. 11 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso, finalizzato ad un’indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Strambino, che si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

giudizio, la facoltà di interrompere, sospendere o revocare in qualsiasi momento il procedimento avviato, di emettere nuovi avvisi ad integrazione del presente, di ricorrere ad altre procedure ecc.. senza che i soggetti interessati alla partecipazione possano vantare alcuna pretesa, indennizzo o risarcimento di sorta.

Questa Amministrazione si riserva di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese.

ART. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 679/2016 si comunica che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Strambino, con sede in Strambino, Piazza Municipio 1, indirizzo e-mail: comune.strambino@legalmail.it.

Il trattamento dei dati è effettuato per il perseguimento degli scopi istituzionali del Comune ai sensi dell'art.6 comma 1 lett. E) del Reg. UE 679/2016.

I dati potranno essere trasmessi:

- alle competenti pubbliche autorità, in adempimenti ad obblighi di legge;
- ad altri partecipanti alla presente procedura, a seguito di richiesta di accesso agli atti.

I dati saranno conservati fino al termine di prescrizione per l'attivazione di azioni legali con riferimento agli effetti della concessione.

L'interessato può richiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali, la loro rettifica, la limitazione al trattamento ed ha il diritto di opporsi al trattamento. È esclusa la portabilità dei dati.

L'interessato ha l'obbligo giuridico di fornire i dati. La mancata comunicazione o divieto di utilizzo comporta l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

L'interessato può proporre reclamo all'autorità Garante per la privacy.

ART. 13 - PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it/>, sul sito web del Comune di Strambino nella sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo pretorio online dell'Ente.

ART. 14 - INFORMAZIONI

Tutti i concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente documento, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia in quanto applicabili.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti alla concessione.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ex art. 76 D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione a successive gare. In ordine alla veridicità delle dichiarazioni, l'Amministrazione Comunale potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i partecipanti non aggiudicatari.

Strambino, li 26.06.2026

La Responsabile del Servizio Amministrativo
Dott.ssa Daniela Domenica Dellutri
Firmato digitalmente



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

ALLEGATI

- Allegato A - PLANIMETRIA IMPIANTI
- Allegato B - ESTRATTO PROGETTO ASD "STRAMBINESE 1924"
- Allegato C - MODELLO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI