



COMUNE DI STRAMBINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 33

OGGETTO:

REVISIONE PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO -
APPROVAZIONE

L'anno duemilaventicinque addi ventidue del mese di luglio alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle riunioni, convocato per disposizione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

| COGNOME e NOME | PRESENTA |
|--|----------|
| CAMBURSANO Dott.ssa SONIA - Sindaco | Sì |
| GRASSINO Arch. SERENA MARTA - Vice Sindaco | Sì |
| Lupo PAOLO ALESSANDRO - Assessore | Sì |
| CIOCCHETTO Ing. GIOVANNI - Assessore | Sì |
| GATTA FRANCESCA - Consigliere | No |
| BREVIGLIERI ROBERTO - Consigliere | No |
| CIGNETTI FABIO - Assessore | Sì |
| REVELLO MATTIA - Consigliere | Sì |
| PALLANTE GIORGIO - Consigliere | Sì |
| PELLEGRINO NATASHA - Consigliere | No |
| CARTA GIULIO ANTONELLO - Consigliere | Sì |
| PATISSO SIMONE - Consigliere | Sì |
| CARACCHI ALESSANDRO - Consigliere | Sì |
| | |
| Totale Presenti: | 10 |
| Totale Assenti: | 3 |

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale Signor ANDRONICO Dott.ssa ELENA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

CAMBURSANO Dott.ssa SONIA nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 39 in data 23.07.1998, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il Piano del Colore del Centro Storico, con l'obiettivo di normare ed incentivare il recupero delle facciate dei fabbricati prospicienti le vie pubbliche nei tratti più significativi del Centro Storico;
- negli anni successivi all'approvazione del Piano Colore del Centro Storico, il Comune di Strambino ha approvato varianti strutturali al Piano regolatore Generale, che hanno modificato ed attualizzato le norme per la conservazione e valorizzazione del Centro Storico;
- a seguito delle suddette varianti e delle normative per la conservazione degli abitati storici, si rende necessario provvedere alla radicale revisione del Piano colore del centro Storico, provvedendo a:
 - ridefinizione delle schede puntuale degli edifici, con descrizione del singolo edificio ed individuazione delle specifiche degli interventi;
 - completamento dell'analisi dei tessuti edilizi delle aree RA affacciati su strada pubblica nelle vie non contemplate nel precedente Piano;
 - ridefinizione delle norme tecniche di attuazione;
 - restituzione grafica degli edifici di pregio, di interesse storico architettonico e degli elementi puntuali, con redazione di schede di intervento relative a tali edifici.

- al fine di conseguire gli obiettivi indicati in premessa, è stato conferito all'Arch. Anna CARETTO BUFFO, con studio in Ivrea (TO), via Circonvallazione 56/F, l'incarico per la predisposizione della progettazione della revisione del Piano Colore del Centro Storico, con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 298 del 23.10.2020;

DATO ATTO CHE:

- In data 28.11.2023, al prot. n. 13544 sono quindi stati acquisiti i seguenti elaborati, costituenti la revisione del piano colore del centro storico, presentata dall'Arch. Anna CARETTO BUFFO:
 - *TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO GENERALE*
 - *TAVOLA 2 – EDIFICI ED ELEMENTI PUNTUALI DI PREGIO STORICO-ARHITETTONICO*
 - *TAVOLA 3 – CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI, SCHEDE OPERATIVE E RAGGRUPPAMENTI COLORE*
 - *RELAZIONE PIANO DEL COLORE*
 - *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
 - *NORME DI ATTUAZIONE*
 - *SCHEDE OPERATIVE*
 - *ALLEGATO A – TAVOLOZZA DEI COLORI*
 - *ALLEGATO B – GRUPPI COLORI*
 - *ALLEGATO C – ELENCO PRESCRIZIONI INTERVENTI.*

RITENUTO CHE:

- gli elaborati conformi alla volontà dell'Amministrazione e alle vigenti disposizioni legislative;
- la presente revisione è conforme alle varianti strutturali al Piano regolatore Generale, che hanno modificato ed attualizzato le norme per la conservazione e valorizzazione del Centro Storico;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione comunale intende estendere il Piano del Colore anche ai tessuti consolidati e storici delle quattro frazioni, pertanto con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 231 del 30.07.2024 è stato affidato l'incarico per l'estensione del piano nei nuclei frazionali all'Arch. Anna CARETTO BUFFO;

VISTI:

- la legge regionale della LR 56/77 e smi;
- il P.R.G.C. vigente;

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Udito l'intervento della Sindaca che cede la parola alla Vice Sindaca, la quale relaziona illustrando il Piano del colore, come da intervento allegato;

Proceduto a regolare votazione per alzata di mano, che ha dato il seguente risultato:

- Presenti n. 10
- Votanti n. 10
- Astenuti n. =
- Voti favorevoli n. 10
- Voti contrari n. =

D E L I B E R A

1. Di approvare la revisione del Piano Colore del Centro Storico redatto dall'Arch. Anna CARETTO BUFFO, che risulta costituito dai seguenti elaborati:

- *TAVOLA 1 - INQUADRAMENTO GENERALE*
- *TAVOLA 2 – EDIFICI ED ELEMENTI PUNTUALI DI PREGIO STORICO-ARHITETTONICO*
- *TAVOLA 3 – CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI, SCHEDE OPERATIVE E RAGGRUPPAMENTI COLORE*
- *RELAZIONE PIANO DEL COLORE*
- *DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA*
- *NORME DI ATTUAZIONE*
- *SCHEDE OPERATIVE*

- *ALLEGATO A – TAVOLOZZA DEI COLORI*
 - *ALLEGATO B – GRUPPI COLORI*
 - *ALLEGATO C – ELENCO PRESCRIZIONI INTERVENTI.*
2. Di dare atto che con successiva deliberazione della Giunta Comunale verranno stabiliti i criteri per la semplificazione delle procedure per l'autorizzazione degli interventi di coloritura delle facciate dei fabbricati interessati dal presente Piano del Colore del Centro Storico.
 3. Di dare atto che le indicazioni del Piano Colore saranno vincolanti a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDRONICO Dott.ssa ELENA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/07/2025 al 14/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
DELLUTRI Daniela Domenica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno 09/08/2025;
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D. Lgs.267/2000)
 perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D. Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
DELLUTRI Daniela Domenica
