



COMUNE DI STRAMBINO

SERVIZIO TECNICO

**DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DEL
SETTORE**

N. 389

DATA 02/12/2025

**OGGETTO: APPALTO INTEGRATO RELATIVO
ALL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA PROGETTO
PNRR-M5 C2- INVESTIMENTO 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI
- LIQUIDAZIONE PARCELLA 2° ACCONTO SERVIZIO DI
DIREZIONE LAVORI. - CUP J73C22000090001 - CIG 9768334C37**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATO il Provvedimento del Sindaco del Comune di Strambino n. 18 del 24.12.2024 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;

PREMESSO CHE:

Con riferimento alla domanda progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato dalla GC del Comune di Strambino in data 01/03/2022 n. 33, per il seguente intervento: Recupero e Rifunionalizzazione "Ex. Scuola di Carrone" mediante ristrutturazione con efficientamento energetico per la creazione di Social – Housing – Struttura di Comunità;

Con riferimento alla domanda progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato dalla GC del Comune di San Giorgio Canavese in data 01/03/2022 n. 22, per il seguente intervento : Comune di SAN GIORGIO C.SE : Recupero e Rifunionalizzazione edificio comunale di "Via Giulio 23" mediante ristrutturazione con efficientamento energetico per la creazione di Social – Housing – Struttura di Comunità; Comune di SAN GIORGIO C.SE : Recupero e Rifunionalizzazione edificio comunale di "Vicolo Miglio" mediante ristrutturazione con efficientamento energetico per la creazione di Social – Housing – Struttura di Comunità;

Visto l'accordo sottoscritto tra il Comune di Strambino (capofila), la Città Metropolitana ed il Ministero dell'Interno, inerente l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento PNRR – PUI “Torino Metropoli Aumentata Abitare il Territorio”

Richiamata la determinazione n. 239 del 03/11/2022 con la quale per il progetto in oggetto con la quale i RUP ha determinato la conclusione positiva della conferenza dei servizi sul progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTI:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;
- il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., recante il «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;
- gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante «Codice dell'amministrazione digitale»;
- la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e successive modificazioni, recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante il «Codice dei contratti pubblici»;
- in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. del 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., recante il «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 – Piani Urbani Integrati del PNRR, il cui fine è favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, che modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- la legge 16 gennaio 2003, n. 3, recante «Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione» e, in particolare, l'articolo 11, comma 2-bis, ai sensi del quale “Gli atti

amministrativi anche di natura regolamentare adottati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, che dispongono il finanziamento pubblico o autorizzano l'esecuzione di progetti di investimento pubblico, sono nulli in assenza dei corrispondenti codici di cui al comma 1 che costituiscono elemento essenziale dell'atto stesso la delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

- l'articolo 1, comma 1042 della legge 30 dicembre 2020, n. 178 ai sensi del quale con uno o più decreti del Ministro dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- l'articolo 1, comma 1043, secondo periodo della legge 30 dicembre 2020, n. 178, ai sensi del quale al fine di supportare le attività di gestione, di monitoraggio, di rendicontazione e di controllo delle componenti del Next Generation EU, il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato sviluppa e rende disponibile un apposito sistema informatico;
- il decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)», convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233;
- in particolare l'articolo 21, rubricato «Piani Integrati», del D.L. n. 152/2021, con il quale sono stati individuati i soggetti e le modalità di attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione di obiettivi volti al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;
- il comma 5, del citato articolo 21, secondo il quale entro il termine ivi indicato, le Città Metropolitane individuano i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana, nel rispetto dei criteri stabiliti dai commi 6, 7 e 8 della medesima disposizione;

RICHIAMATI:

- l'articolo 17 Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, Do no significant harm), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante «Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza»;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e della copia informatica per consultazione obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'articolo 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento e nello specifico intendendo:
 - Per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
 - Per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

DATO ATTO CHE:

- che con determinazione del Dirigente n. 53, del 17/02/2022 è stato affidato agli Architetti Paolo e Marco Maggia, l'incarico per la stesura del progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2022 del 01/03/2022 è stato approvato il PFTE per proporre la candidatura alla Città Metropolitana di Torino;
- che al progetto è stato assegnato il Codice Unico di Progetto J73C2200090001 ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

VISTO il decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, relativo all'assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori per ciascun progetto integrato oggetto di finanziamento, e per i singoli interventi che ne fanno parte, con il quale, tra l'altro, è stato approvato l'elenco definitivo dei Piani Urbani Integrati finanziabili, selezionati e presentati dalle Città Metropolitane nelle modalità indicate dall'articolo 21, comma 9 del D.L. n. 152/2021;

ATTESO che il progetto di intervento presentato dall'amministrazione di Strambino è ammesso a finanziamento ai sensi del citato Decreto del Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e della Finanze, del 22 aprile 2022, come riportato nell'Allegato 1 e nell'Allegato 2 dello stesso decreto;

CONSIDERATO CHE:

- l'amministrazione di Strambino, per quanto indicato al punto precedente è risultata destinataria del finanziamento per eseguire le opere previste nella proposta e inserita nel predetto Piano Urbano Integrato, risultata finanziata;
- che l'amministrazione di Strambino, in quanto Soggetto attuatore assegnatario delle risorse individuate all'Allegato 2 del menzionato decreto interministeriale, come stabilito dall'articolo 2 del medesimo decreto, in data 10/06/2022 ha sottoscritto, unitamente con la Città Metropolitana di Torino, l'Atto di adesione e d'obbligo con il quale sono assunti e regolati i rapporti con il Ministero dell'Interno, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di intervento compresa nel Piano Urbano Integrato e ammessa/e a finanziamento;

RICHIAMATA la deliberazione n. 33/2022 in data 01/03/2023 ad oggetto "INTERVENTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA - BANDO CITTA' METROPOLITANA DI TORINO A VALERE SUL PNRR - MISSIONE 5 C2 (ART. 21 D.L.152/2021 - Conv. Con L. 233/2021). PER RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE STRUTTURE COMUNALI PER CREAZIONE SOCIAL HOUSING - STRUTTURE DI COMUNITA' A SERVIZIO DEL TERRITORIO DEL CISSAC. AREA INTERVENTO COMUNI DI STRAMBINO E SAN GIORGIO CANAVESE. APPROVAZIONE ACCORDO DI PROGRAMMA E PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA"

RICHIAMATI:

- La propria determinazione a Contrarre n. 290 del 21/12/2022
- La determinazione della CUC di indizione della gara n.74 del 21/12/2022
- La determinazione della CUC di nomina della Commissione n. 7 del 26/01/2023
- La propria determinazione per determinazioni di esigibilità n. 303 del 29/12/2022
- La determinazione della CUC e relativi verbali di approvazione dell'aggiudicazione n. 3 del 08/04/2023
- La propria determinazione n. 108 in data 11/04/2023 con la quale si è preso atto dell'aggiudicazione e determinazioni conseguenti all' appalto integrato, avvenuta in favore dell'ATI SICET SRL – IVES SPA;

RICHIAMATA la Determina n. 34 del 03/06/2023 della C.U.C., di indizione della gara mediante affidamento diretto e con applicazione del criterio dell'offerta del miglior prezzo, ai sensi degli artt. 36 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici per l'affidamento di servizi tecnici di AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E SUPPORTO PRINCIPIO DNSH - COMUNE DI STRAMBINO (capofila) E COMUNE DI SAN GIORGIO relativi a:

- Arch. Paolo Maggia con studio in Biella – Via Pietro Micca – Affidamento incarico di Direzione Lavori. Per il quale è stato acquisito il seguente CIG 9768334C37

- Ing. Marco Succio con studio in Bosconero – Via Trieste - Affidamento incarico di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione. Per il quale è stato acquisito il seguente CIG 9768356E5E
- Studio ENVIROMENT PARK con sede a Torino – Galleria San Federico - per il supporto specialistico in materia di principi DNSH. Per il quale è stato acquisito il seguente CIG 976838457C;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 161 del 18/07/2023 di presa atto dell'aggiudicazione dell'affidamento all'Arch. Paolo Maggia con studio a Biella – via Pietro Micca n. 12, avvenuto con determinazione della CUC n. 40 del 17/06/2023, inerente l'affidamento dell'incarico per la direzione dei lavori, per l'importo di €. 57.000,00 oltre INARCASSA e IVA 22% per complessivi €. 72.321,60, ed è stato assunto impegno finanziario al Capitolo 3055 - Codice 08.02.2 del bilancio 2023-2025 – annualità 2023;

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati avviati in data 19/07/2023, come da verbale di consegna dei lavori;
- i lavori sono stati ultimati ed è in corso la predisposizione, da parte della direzione lavori, della documentazione per la regolare esecuzione;
- con propria determinazione n. 260 del 02.09.2024 è stato liquidato all'Arch. Maggia un primo acconto per € 17.000,00= oltre INARCASSA e onere IVA;

VISTO la fattura n. FPA 15/FPA del 27.11.2025 dell'Arch. Paolo Maggia, relativa ad un secondo acconto per la direzione lavori, di €. 34.300,00= oltre contributo INARCASSA 4% di € 1.372,00= oltre onere I.V.A. 22% di €. 7.847,84= per complessivi €. 43.519,84=;

VISTO il certificato di regolarità contributiva dell'Arch. Paolo Maggia, rilasciato dalla INARCASSA in data 28.11.2025 e protocollato al n. 13669;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche tramite la consultazione dell'FVOE.

VISTO l'articolo 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), relativo al versamento dell'IVA con il sistema dello split-payment;

VISTA la propria determinazione n. 395 del 20.12.2024 “Rideterminazione esigibilità impegni di spesa Servizio Tecnico”;

DETERMINA

- Di richiamare le premesse della presente quale atto integrante e sostanziale;
- Di liquidare all'Arch. Paolo Maggia, con studio a Biella – via Pietro Micca n. 12, la fattura 15/FPA del 27.11.2025 per le prestazioni professionali relative alla direzione lavori inerente all'intervento PNRR M5 C2
- PUI, in base alle seguenti risultanze:

-Imponibile	€ 34.300,00=
-INARCASSA 4%.....	€ 1.372,00=
Totale	€ 35.672,00=
-I.V.A. 22% - esigibilità differita.....	€ 7.847,84=
TOTALE FATTURA	
COMPRESA RITENUTA D'ACCONTO.....	€ 43.519,84=

- Di imputare la spesa complessiva di € 43.519,84= al Cap. 3055 - Codice 08.02.2 – Bilancio 2025 “Lavori del PNRR M5C2I.2.2 Torino Metropoli Aumentata. Abitare il Territorio”, a valere sull'impegno assunto con determinazione n. 161/2023 – impegno n. 2025/9/1.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

firmato digitalmente
MELLANO Luciana