



Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI STRAMBINO

VERBALE N. 1 DEL 18.09.2025

Procedura telematica per la:

**CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN STRAMBINO -
FRAZIONE CERONE, VIA MAIOLETTO N.10, DA DESTINARE AD ASSOCIAZIONI
DEL TERRITORIO CON FINALITÀ SOCIALI, RICREATIVE E CULTURALI.**

L'anno duemilaventicinque, addì 18 (diciotto) del mese di settembre alle ore 10.00, in Strambino, al terzo piano del Palazzo Municipale, presso l'Ufficio di segreteria, si insedia la Commissione esaminatrice per l'ammissione dei partecipanti alla procedura per la concessione dell'immobile comunale in oggetto, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 159 del 17.09.2025 nelle persone di:

- dott.ssa Daniela Domenica DELLUTRI, Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Strambino, in qualità di Presidente;
- dott. Luca FASCIO, Segretario Comunale della segreteria convenzionata tra i comuni di San Giorgio Canavese, Bollengo e Cuceglio, in qualità di membro esperto esterno, autorizzato dal Comune di San Giorgio C.se con nota pervenuta al protocollo dell'Ente n. 10500 in data 16.09.2025;
- geom. Luciana MELLANO, Responsabile del Servizio Tecnico e Patrimonio del Comune di Strambino, in qualità di membro esperto interno, con funzioni di Segretario verbalizzante;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 10.06.2025 è stato dato mandato al Responsabile del Servizio Amministrativo, di procedere con la predisposizione di apposito avviso pubblico per la concessione in uso dell'immobile sito in Strambino, Frazione Cerone, Via Maioletto n. 10, per un periodo di anni cinque, per lo svolgimento di iniziative sociali, culturali e ricreative, volte alla promozione e valorizzazione del territorio di Strambino;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 01.08.2025 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico per la concessione in uso dell'immobile in argomento;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 138 del 07.08.2025 è stata avviata la procedura di selezione finalizzata alla concessione in uso del suddetto immobile, per un periodo di anni cinque, per lo svolgimento di iniziative sociali, culturali e ricreative volte alla promozione e valorizzazione del territorio di Strambino, ed è stata approvata la modulistica allegata all'Avviso pubblico;
- l'avviso pubblico di cui trattasi, a seguito di approvazione, è stato regolarmente pubblicato in data 11.08.2025 sul sito internet istituzionale dell'ente e sulla Piattaforma DigitalPA, raggiungibile all'indirizzo <https://associazioneconsortile.acquistitelematici.it> sino al giorno 10.09.2025;
- in data 10.09.2025 alle ore 12.00 è venuto a scadere il termine per la presentazione delle candidature;



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

- con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 159 del 17.09.2025 è stata nominata la Commissione esaminatrice;
- con nota prot. n. 10545 in data 17.09.2025 trasmessa tramite piattaforma telematica DigitalPA, è stata comunicata ai candidati la data della seduta di verifica della documentazione presentata, fissata per il 18.09.2025 alle ore 10.00.

Tutto ciò premesso, la Commissione esaminatrice:

- alle ore 10.00 previo collegamento al sito <https://associazioneconsortile.acquisti telematici.it> e autenticazione allo stesso, da atto che, entro il termine perentorio del 10/09/2025 alle ore 12.00, sono pervenute sulla piattaforma telematica DigitalPa n. 3 istanze da parte delle seguenti Associazioni:

PROTOCOLLO	PROGRESSIVO	ASSOCIAZIONE PARTECIPANTE
10587/2025	1	LA FAGIUOLESCA APS - P.I. 11767580019
10588/2025	2	ADS - AMIS DA SRUN - P.I. 93053740010
10589/2025	3	ASSOCIAZIONE TURISTICA PROLOCO STRAMBINO - P.I. 08005470011

- procede allo sblocco telematico delle proposte pervenute per l'esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione dei partecipanti e al download della documentazione in esse contenute;
- successivamente procede **all'esame della documentazione amministrativa.**

Alle ore 10:30, terminate le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, la Commissione, attesa la completezza e regolarità della documentazione esaminata e ammette alla successiva fase della procedura i seguenti operatori economici, dandone comunicazione agli interessati tramite piattaforma telematica DigitalPA:

1. LA FAGIUOLESCA APS
2. ADS - AMIS DA SRUN
3. ASSOCIAZIONE TURISTICA PROLOCO STRAMBINO

Alle ore 10:40, chiusa la fase di verifica della documentazione amministrativa la Commissione Giudicatrice procede, in seduta riservata, alla disamina delle proposte progettuali presentate dai tre concorrenti partecipanti alla procedura in argomento.

Di seguito si riportano i criteri di valutazione delle proposte progettuali presentate indicati nell'Avviso pubblico.



Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI STRAMBINO

	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI
A	Sede nel territorio comunale e rispondenza dello Statuto del partecipante alle finalità individuate nell'avviso <i>La commissione giudicatrice attribuirà sino ad un massimo di 5 punti nel caso in cui l'Associazione abbia sede nel territorio comunale e tenuto conto della rispondenza dello Statuto del soggetto partecipante alle finalità dell'avviso.</i>	Max. 5
B	Conoscenza del territorio e rapporti con altre organizzazioni <i>La commissione giudicatrice verificherà la conoscenza da parte del proponente del contesto territoriale in cui si svilupperà l'attività e il rapporto con la comunità di riferimento. Valuterà inoltre la collaborazione con altre realtà associative e la eventuale disponibilità a condividere i locali oggetto di concessione.</i>	Max. 10
C	Numero e tipologia di iniziative e/o eventi e/o attività effettuate nell'ultimo biennio sul territorio comunale <i>La commissione giudicatrice valuterà il numero e tipologia di iniziative e/o eventi e/o attività effettuate dall'Associazione nell'ultimo biennio sul territorio comunale attribuendo fino a un massimo di 15 punti.</i>	Max. 15
D	Progetto volto a incentivare la promozione e lo sviluppo delle attività ricreative, culturali, sociali del tempo libero quale sostegno alla cultura, alla socializzazione e all'aggregazione nonché all'offerta di occasioni di impegno del tempo libero utili individualmente e socialmente e, in generale, al benessere sociale nell'interesse primario della comunità locale, valorizzando in modo innovativo l'utilizzo dell'immobile in questione. <i>La commissione giudicatrice valuterà la qualità del progetto che l'Associazione intende realizzare in caso di assegnazione dell'immobile in questione allo scopo di incentivare la promozione e lo sviluppo di attività ricreative, culturali, sociali del tempo libero innovative quale sostegno alla cultura, alla socializzazione e all'aggregazione nonché all'offerta di occasioni di impegno del tempo libero utili individualmente e socialmente e, in generale, al benessere sociale nell'interesse primario della comunità locale, valorizzando l'utilizzo dell'immobile in questione. Nell'effettuare tale valutazione la commissione giudicatrice prenderà in considerazione anche il numero e la tipologia di iniziative e/o eventi e/o attività che, nell'ambito del proprio progetto, l'Associazione intende programmare (es. l'organizzazione di almeno un'attività periodiche a favore degli anziani e/o pensionati associati e di evento e/o attività a favore dei ragazzi/giovani associati).</i>	Max. 70

METODO DI CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

Le proposte regolarmente presentate, saranno valutate da una Commissione Giudicatrice dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande, sulla base dei criteri e dei relativi punteggi sopra indicati.



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

La Commissione provvederà, preliminarmente, in seduta pubblica tramite la piattaforma telematica sopra indicata, ad aprire i plichi regolarmente pervenuti, e a valutare e a dichiarare l'ammissibilità delle proposte progettuali. Successivamente procederà, in seduta riservata, all'esame delle proposte progettuali regolarmente pervenute e dichiarate ammissibili.

A ciascuno dei criteri cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del seguente metodo: attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario, come sotto riportato:

Valutazione	Ci
Assente	0,0
Pessimo	0,1
Molto scarso	0,2
Scarso	0,3
Insufficiente	0,4
Mediocre	0,5
Sufficiente	0,6
Discreto	0,7
Buono	0,8
Più che buono	0,9
Ottimo	1

La Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari alla proposta in relazione al criterio di valutazione in esame, al fine di ottenere il coefficiente medio da applicare al medesimo.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi, procederà, in relazione a ciascuna proposta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

La Commissione, in esito alla valutazione delle proposte progettuali, stilerà apposita graduatoria.

La Commissione procede con l'esame ragionato dei progetti presentati, comparando le tre proposte progettuali secondo i suindicati criteri e attribuisce a ciascun concorrente i seguenti punteggi:



Città Metropolitana di Torino

COMUNE DI STRAMBINO

LA FAGIUOLESCA APS

	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI
A	Sede nel territorio comunale e rispondenza dello Statuto del partecipante alle finalità individuate nell'avviso	5
B	Conoscenza del territorio e rapporti con altre organizzazioni	8,33
C	Numero e tipologia di iniziative e/o eventi e/o attività effettuate nell'ultimo biennio sul territorio comunale	9
D	Progetto volto a incentivare la promozione e lo sviluppo delle attività ricreative, culturali, sociali del tempo libero quale sostegno alla cultura, alla socializzazione e all'aggregazione nonché all'offerta di occasioni di impegno del tempo libero utili individualmente e socialmente e, in generale, al benessere sociale nell'interesse primario della comunità locale, valorizzando in modo innovativo l'utilizzo dell'immobile in questione.	42
TOTALE		64,33

ADS - AMIS DA SRUN

	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI
A	Sede nel territorio comunale e rispondenza dello Statuto del partecipante alle finalità individuate nell'avviso	5
B	Conoscenza del territorio e rapporti con altre organizzazioni	8
C	Numero e tipologia di iniziative e/o eventi e/o attività effettuate nell'ultimo biennio sul territorio comunale	13,50
D	Progetto volto a incentivare la promozione e lo sviluppo delle attività ricreative, culturali, sociali del tempo libero quale sostegno alla cultura, alla socializzazione e all'aggregazione nonché all'offerta di occasioni di impegno del tempo libero utili individualmente e socialmente e, in generale, al benessere sociale nell'interesse primario della comunità locale, valorizzando in modo innovativo l'utilizzo dell'immobile in questione.	70
TOTALE		96,50

ASSOCIAZIONE TURISTICA PROLOCO STRAMBINO

	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI
A	Sede nel territorio comunale e rispondenza dello Statuto del partecipante alle finalità individuate nell'avviso	5
B	Conoscenza del territorio e rapporti con altre organizzazioni	8,67
C	Numero e tipologia di iniziative e/o eventi e/o attività effettuate nell'ultimo biennio sul territorio comunale	10,50
D	Progetto volto a incentivare la promozione e lo sviluppo delle attività ricreative, culturali, sociali del tempo libero quale sostegno alla cultura, alla socializzazione e all'aggregazione nonché all'offerta di occasioni di impegno del tempo libero utili individualmente e socialmente e, in generale, al benessere sociale nell'interesse primario della comunità locale, valorizzando in modo innovativo l'utilizzo dell'immobile in questione.	53,66
TOTALE		77,83



Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI STRAMBINO

La Commissione procede, dunque, alla redazione della seguente graduatoria, sulla base dei punteggi sopra indicati:

PROGRESSIVO	ASSOCIAZIONE PARTECIPANTE	PUNTEGGIO
1°	ADS - AMIS DA SRUN	96,50
2°	ASSOCIAZIONE TURISTICA PROLOCO STRAMBINO	77,83
3°	LA FAGIUOLESCA APS	64,33

Alle ore 12.45, terminata la valutazione delle proposte progettuali ed elaborata la graduatoria, la Commissione rimette il presente verbale al RUP dando mandato di comunicare le valutazioni assegnate ai partecipanti tramite piattaforma e di procedere con gli adempimenti successivi.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

(dott.ssa Daniela Domenica DELLUTRI)

IL COMMISSARIO

(dott. Luca FASCIO)

IL COMMISSARIO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(geom. Luciana MELLANO)