



COMUNE DI STRAMBINO



VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53

OGGETTO:

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Piano Urbano Integrato "TORINO METROPOLI AUMENTATA: ABITARE IL TERRITORIO", nell'ambito della Missione 5 del PNRR "Inclusione e coesione" - Componente 2 "Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore" - Investimento 2.2 - "Piani integrati". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP J73C2200090001 - CIG 9544726DOE

L'anno duemilaventicinque addì otto del mese di aprile alle ore diciotto e minuti zero, nella solita sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA - Sindaco	Sì
GRASSINO Arch. SERENA MARTA - Vice Sindaco	Sì
LUPO PAOLO ALESSANDRO - Assessore	No
CIOCHETTO Ing. GIOVANNI - Assessore	No
CIGNETTI FABIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor ANDRONICO Dott.ssa ELENA.

CAMBURSANO Dott.ssa SONIA, nella sua qualità di SINDACA assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Con riferimento alla domanda progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato dalla GC del Comune di Strambino in data 01/03/2022 n. 33, per il seguente intervento: Recupero e Rifunzionalizzazione “Ex. Scuola di Carrone” mediante ristrutturazione con efficientamento energetico per la creazione di Social – Housing – Struttura di Comunità;

Con riferimento alla domanda progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato dalla GC del Comune di San Giorgio Canavese in data 01/03/2022 n. 22, per il seguente intervento : Comune di SAN GIORGIO C.SE : Recupero e Rifunzionalizzazione edificio comunale di “Via Giulio 23” mediante ristrutturazione con efficientamento energetico per la creazione di Social – Housing – Struttura di Comunità; Comune di SAN GIORGIO C.SE : Recupero e Rifunzionalizzazione edificio comunale di “Vicolo Miglio” mediante ristrutturazione con efficientamento energetico per la creazione di Social – Housing – Struttura di Comunità;

Visto l’accordo sottoscritto tra il Comune di Strambino (capofila), la Città Metropolitana ed il Ministero dell’Interno, inerente all’atto d’obbligo connesso all’accettazione del finanziamento PNRR – PUI “Torino Metropoli Aumentata Abitare il Territorio”

Richiamata la determinazione n. 239 del 03/11/2022 con la quale per il progetto in oggetto con la quale i RUP ha determinato la conclusione positiva della conferenza dei servizi sul progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Richiamata la deliberazione n. 33/2022 in data 01/03/2023 ad oggetto "interventi integrati di rigenerazione urbana - bando città' metropolitana di Torino a valere sul pnrr - missione 5 c2 (art. 21 d.l.152/2021 - conv. con l. 233/2021). per recupero e rifunzionalizzazione strutture comunali per creazione social housing - strutture di comunità a servizio del territorio del Cissac. area intervento comuni di Strambino e San Giorgio Canavese. approvazione accordo di programma e progetto di fattibilità' tecnica economica”

Richiamata la deliberazione n. 74/2023 in data 29/06/2023 ad oggetto "interventi integrati di rigenerazione urbana - bando città' metropolitana di Torino a valere sul pnrr - missione 5 c2 (art. 21 d.l.152/2021 - conv. con l. 233/2021). per recupero e rifunzionalizzazione strutture comunali per creazione social housing - strutture di comunità a servizio del territorio del Cissac. area intervento comuni di Strambino e San Giorgio Canavese. Approvazione Progetto Esecutivo.

Richiamato il contratto stipulato in data 19/10/2023 n. 2897;

Vista la perizia di variante redatta dalla D.L. Arch Paolo Maggia – Ing. Marco Succio costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica-illustrativa
- Quadro economico
- Atto di Sottomissione

Richiamata l’Autorizzazione del Ministero Dell’Interno alla redazione della Perizia di variante pervenuta il 10/03/2025;

Dato atto che la perizia di variante riguarda principalmente:

- Variazione ingressi ascensore e modifica strutturale dello stesso con rimozione della rampa di accesso alla stessa, come da accordi intercorsi in loco con la Soprintendenza.
- Realizzazione facciate (intonaco e tinteggiature) esterne immobile di San Giorgio C.se – Vicolo Miglio in alternativa alla sistemazione del cortile interno, al momento interessato da

altro cantiere comunale per intervento su edificio antistante, con tempistiche di realizzazione che non consentono il rispetto del nostro cronoprogramma cantiere PUI.

- Intervento di consolidamento statico solai a volta piano primo, immobile Via San Giulio a San Giorgio C.se, nel quale durante i lavori si sono manifestate evidenti fessurazioni.
- Sempre in Via San Giulio nella fase di lavori di smantellamento copertura, è emersa che la gronda di scolo degli immobili confinanti scarica e scorre a vista all'interno del fabbricato comunale oggetto di ristrutturazione.
- È sicuramente necessario una proroga lavori di mesi tre rispetto l'attuale termine di lavori previsti per il 06/04/2025.

Rilevato che:

- la variante non prevede incremento di fondi ma viene rimodulata nel computo metrico con redazione atto di sottomissione (lavorazioni +/-) nell'importo discrezionale in capo alla DL. Si ritiene di redigere atto di sottomissione (sottoscritto OE/RUP) necessario, ad accordare la partita economica, in quanto trattandosi di appalto integrato a corpo deve essere redatto un documento integrativo, che pur non comportando incremento di spesa per la commessa, indichi il valore delle opere oggetto di perizia corredato da computo metrico estimativo per le lavorazioni in variazione positiva/negativa.
- rientra nella tipologia prevista art. 106 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016.

Visto il favorevole parere di regolarità tecnica espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Visto il favorevole parere di regolarità contabile espresso sulla proposta della presente deliberazione tramite l'apposizione di firma digitale dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato, a voti unanimi, espressi mediante votazione palese per alzata di mano

D E L I B E R A

- Di richiamare le premesse quale atto integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- Di approvare la perizia di variante dei lavori in oggetto, dalla D.L. Arch Paolo Maggia – Ing. Marco Succio costituita dai seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione Tecnica-illustrativa
 - ✓ Quadro economico
 - ✓ Atto di Sottomissione

1) Di dare atto che il quadro economico dell'opera risulta il seguente:

A	LAVORI ED OPERE VARIE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI PROGETTO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI AGGIUDICAZ.	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI PERIZIA
	IMPORTO TOTALE LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA (BASE D'ASTA)		€ 1.135.567,70		€ 1.081.628,23		€ 1.081.628,23
	Oneri per la sicurezza sui cantieri, non soggetti a ribasso d'asta		€ 27.600,00		€ 27.600,00		€ 27.600,00
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (BASE D'ASTA + ONERI SICUREZZA)		€ 1.163.167,70		€ 1.109.228,23		€ 1.109.228,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE						
	Ribasso d'asta						
	Spese tecniche progettazione	€ 61.992,80		€ 60.684,34		€ 60.684,34	
	Spese direzione lavori	€ 62.924,54		€ 57.000,00		€ 57.000,00	
	Spese CSE			€ 25.802,00		€ 25.802,00	
	Spese gestione	€ 93.127,50		€ 100.000,00		€ 100.000,00	
	Spese supporto DNSH					€ 5.940,00	
	Spese restauratrice					€ 3.000,00	
	Spese collaudo strutturale					€ 4.100,00	
	Spese tecniche perizia variante					€ 2.500,00	
	TOTALE SPESE TECNICHE	€ 218.044,84		€ 243.486,34		€ 259.026,34	
	Compenso RUP pari al 2,0% importo lavori art.113 D.Lgs n. 50/2016	2% € 23.263,35		€ 23.263,35		€ 23.263,35	
	I.V.A. sui lavori - percentuale del	22% € 255.896,89		€ 244.030,21		€ 244.030,21	
	I.V.A. spese tecniche e CNPAIA	22% € 33.558,96		€ 54.829,67		€ 58.306,55	
	TOTALE	€ 312.719,20		€ 322.123,23		€ 325.600,11	
	Arrotondamenti						77,06
	IMPORTO TOTALE DELLE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 530.764,04	€ 565.609,57	€ 565.609,57		€ 584.626,45
C	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO		1.693.931,74 €	1109228,23	1.674.837,80 €		1.693.931,74 €

- 2) Di confermare che non prevede incrementi economici per la stazione appaltante e trova la dovuta copertura finanziaria nelle somme già impegnate al Cap. al Cap. 3055 - Codice 08.02.2 – Bilancio 2024 “Lavori del PNRR M5C2I.2.2 Torino Metropoli Aumentata. Abitare il Territorio”, bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico gli adempimenti necessari per dare attuazione alla presente deliberazione con conseguente sottoscrizione atto di sottomissione senza incremento di spesa con l'Operatore Economico;
- 4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'Art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 267/2000, con successiva separata votazione unanime e palese.

Letto confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
CAMBURSANO Dott.ssa SONIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDRONICO Dott.ssa ELENA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente verbale viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D.lgs. 267 del 18.8.2000, per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/04/2025 al 01/05/2025 e viene contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari a norma dell'art. 125 del D.lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
DELLUTRI Daniela Domenica

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Amministrativo, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione: è divenuta esecutiva il giorno 08/04/2025;

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 c. 4 D. Lgs.267/2000)
perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art.134 c. 3 D. Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO
DELLUTRI Daniela Domenica