

Relazione Assessore Garetto:

L'esame delle osservazioni puntuali è stata fatta applicando criteri omogenei per le singole categorie sopra descritte, ad esempio non si sono accolte osservazioni che chiedevano aumenti localizzati di indici planovolumetrici, mentre si sono accolte tutte le richieste di ritorno alla destinazione agricola.

Fin dal Preliminare si è dato atto che una delle maggiori innovazioni del PRG era l'istituzione di aree RBC, riguardanti aree localizzate nel tessuto esistente, ma con possibilità di nuova costruzione. Tutte le osservazioni in cui si chiedeva l'inserimento in RBC, e che presentavano i criteri minimi sono state accolte (n. 17) e ne sono state respinte 2.

In merito alla richiesta di nuova edificazione, i parametri per la valutazione sono innanzi tutto normativi: non sono accoglibili quelle che interessano terreni ricadenti in "aree libere" approvate da Regione e Provincia (circa il 70% di quelle non accolte), che ricadono in ambiti non utilizzabili ai fini edificatori per incompatibilità geologica, o che erano all'interno di aree consolidate RA, oppure aree collinari soggette a vincolo paesaggistico.

Per i suddetti motivi, è stato possibile accogliere solo 2 osservazioni, per le cui aree risultano verificate l'accessibilità e la relativa presenza di urbanizzazioni primarie, ma soprattutto formanti un disegno compatto con il sistema urbanistico esistente (assenza effetto di dispersione urbana).

Riepilogando, sono state accolte il 42,17% delle osservazioni, parzialmente accolte il 14,46% e non accolte il 43,37% delle osservazioni.

L'accoglimento delle osservazioni ha prodotto effetti poco significativi sull'impianto della variante al PRG, con un incremento di abitanti rispetto al progetto preliminare contenuto in 45 abitanti.

In merito al solo residenziale, si evidenzia che:

- la volumetria attribuita alle nuove RBC è di mc. 12.267, tutta compresa nell'abitato esistente, senza utilizzo di suolo agricolo.
- La volumetria attribuita alle nuove RC è di soli mc. 2.048,.
- Il ritorno all'uso agricolo di aree già residenziale comporta una diminuzione della volumetria di mc. 3071.

Per quanto riguarda il produttivo, si sono accettate osservazioni per soli 1.164 mq.

Le aree a servizio sono state modificate in modo marginale a seguito delle osservazioni, con lo stralcio di 737 mq, e l'inserimento di aree in asservimento o cessione per i nuovi RBC frontistanti la via pubblica e per la riformata RC 109; il totale delle aree a servizio garantisce uno standard ampiamente superiore ai limiti di legge, con oltre 63 mq/abitante conteggiando tutti i servizi, e oltre mq. 38/abitante all'interno dell'abitato.

Nell'elaborato "Relazione di controdeduzione" e relativi allegati sono dettagliatamente descritti i criteri di esame delle osservazioni sopra accennati, e riportate le motivazioni che hanno portato all'accoglimento totale, parziale o al non accoglimento delle osservazioni.