

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Comune di Strambino

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE N. 3
ai sensi del Comma 4 dell'Art. 17 della L.R. N.56/77

PROGETTO DEFINITIVO

PRG vigente approvato con D.G.R. n. 13-5301 del 19 febbraio 2007
pubblicata sul BUR n. 9 del 1 marzo 2007

Progetto Preliminare di Variante adottato con D.C.C. n. 2 del 29 gennaio 2013

Progetto Definitivo di Variante adottato con D.C.C. n. 272 del 9 dicembre 2013

Controdeduzione ai sensi del 13° comma dell'art. 15 della L.R. 56/77

Allegato NTA: TABULATI

T1–Aree omogenee per insediamenti residenziali

T2–Aree omogenee per insediamenti produttivi

T3–Aree omogenee destinate a servizi

Schede dei Piani di Recupero

Progettisti

Architetto Alberto Redolfi

Architetto Guido Giono

Architetto Anna Caretto Buffo

con

Arch. Luisa Chiea

Ufficio Tecnico, RUP

Geom. Piero Gillono

Consulenti

dott. Geol. Nicola Lauria (aspetti geologici)

dott. Franco Noce (valutazione ambientale)

Giugno 2016

Prescrizioni Operative

TIPI DI INTERVENTO

MO	manutenzione ordinaria
MS	manutenzione straordinaria
RR	restauro
RS	risanamento conservativo
REa	ristrutturazione edilizia di tipo (a)
REb	ristrutturazione edilizia di tipo (b)
RU	ristrutturazione urbanistica
A	ampliamento
C	completamento
NC	nuova costruzione

STRUMENTI ESECUTIVI

PEC	piano di edilizia convenzionato
PR	piano di recupero
PIP	piano per gli insediamenti produttivi

PRINCIPALI CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO

Residenziali

r1	residenza stabile privata
r2	residenza stabile collettiva
r3	residenza temporanea di tipo turistico ricettivo

Produttive

a1	attività agricole e residenziali connesse
a2	attività ed attrezzature tecniche non compatibili con la residenza rurale
a3	attività ed attrezzature agro-turistiche
p1	artigianato di servizio
p2	attività artigianali, industriali di produzione, di sviluppo e ricerca
p3	impianti tecnologici speciali, pubblici e privati
p4	attività estrattiva, coltivazione cave
c1	attività di commercio al dettaglio
c2	attività di commercio all'ingrosso
c3	attività direzionali, creditizie ed assicurative, attività professionali, attività dirette all'erogazione di servizi
c4	attività ed attrezzature per il tempo libero, lo sport, lo spettacolo
c6	attività dirette all'erogazione di servizi alla persona di tipo sanitario-assistenziale
c7	distributori di carburante per autotrazione

Di servizio

s1	servizi per l'istruzione dell'obbligo e del pre-obbligo
s2	servizi d'interesse comune (religioso, culturale, sociale, assistenziale, sanitario ed amministrativo)
s3	spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport
s4	parcheggi

TABULATO 1 - Aree per insediamento residenziale - AREE RBC

Codice	Zona	Tavola di riferimento	Superficie Fondiaria (mq)	Indice Fondiario	Modalità intervento diretto o PCC	Annotazioni per il Convenzionamento Urbanistico
RBC101	Capoluogo	3.1	2.703	1,00	C	Allargamento strada
RBC102	Capoluogo	3.1	1.514	1,00	D	
RBC103	Capoluogo	3.1	5.765	1,00	PR	Cessione Art. 21
RBC104	Capoluogo	3.1	2.732	1,00	D	
RBC105	Capoluogo	3.1	1.014	1,00	C	Cessione SL100
RBC106	Capoluogo	3.1	2.002	1,00	D	
RBC107	Capoluogo	3.1	1.487	1,00	C	Cessione per viabilità
RBC108	Capoluogo	3.1	2.378	1,00	C	Cessione per viabilità
RBC109	Capoluogo	3.1	603	1,00	D	
RBC110	Capoluogo	3.1	4.842	1,00	C	Attuazione posteggio esterno di uso pubblico lungo la strada (Art. 11.7 delle NTA)
RBC111	Capoluogo	3.1	3.295	1,00	D	
RBC112	Capoluogo	3.1	1.291	1,00	D	
RBC113	Capoluogo	3.1	720	1,00	D	
RBC114	Capoluogo	3.1	3.803	1,00	C	Attuazione posteggio esterno di uso pubblico lungo la strada (Art. 11.7 delle NTA)
RBC115	Capoluogo	3.1	1.826	1,00	D	
RBC116	Capoluogo	3.1	1.325	1,00	D	
RBC117	Capoluogo	3.1	2.892	1,00	C	Cessione SL153 e SL569
RBC118	Capoluogo	3.1	1.520	1,00	D	
RBC119	Capoluogo	3.1	1.652	1,00	D	
RBC120	Capoluogo	3.1	1.967	1,00	D	
RBC121	Capoluogo	3.1	2.201	1,00	D	
RBC122	Capoluogo	3.1	984	1,00	D	
RBC123	Capoluogo	3.1	1.379	0,60	D	
RBC124	Capoluogo	3.1	2.372	0,60	D	
RBC125	Capoluogo	3.1	821	1,00	D	
RBC126	Capoluogo	3.1	1.535	1,00	D	
RBC127	Capoluogo	3.1	865	1,00	D	
RBC128	Capoluogo	3.1	600	1,00	C	Attuazione posteggio esterno di uso pubblico lungo la strada (Art. 11.7 delle NTA)
RBC129	Capoluogo	3.1	1.080	1,00	C	Attuazione posteggio esterno di uso pubblico lungo la strada (Art. 11.7 delle NTA)
RBC130	Capoluogo	3.1	1.754	1,00	C	Cessione SL581
RBC131	Capoluogo	3.1	1.894	1,00	C	Cessione SL581
RBC132	Capoluogo	3.1	580	1,00	D	
RBC133	Capoluogo	3.1	1.282	1,00	C	Cessione SL153

TABULATO 1 - Aree per insediamento residenziale - AREE RBC

RBC201	Realizio	3.2	1.506	1,00	D	
RBC202	Realizio	3.2	4.509	1,00	C	Attuazione posteggio esterno di uso pubblico lungo la strada (Art. 11.7 delle NTA)
RBC203	Realizio	3.2	830	1,00	C	Cessione SL 551 e accessibilità agricola
RBC204	Realizio	3.2	1.847	1,00	D	
RBC205	Realizio	3.2	1.205	1,00	C	Verifica limitazioni idrogeologiche per PAI
RBC206	Realizio	3.2	510	1,00	D	
RBC301	Crotte	3.3	1.785	1,00	D	
RBC302	Crotte	3.3	997	1,00	D	
RBC303	Crotte	3.3	750	1,00	D	
RBC304	Crotte	3.3	1.118	1,00	D	
RBC305	Crotte	3.3	2.797	1,00	D	
RBC306	Crotte	3.3	1.762	1,00	D	
RBC307	Crotte	3.3	776	1,00	D	
RBC308	Crotte	3.3	909	1,00	D	
RBC401	Cerone	3.4	1.909	1,00	D	
RBC402	Cerone	3.4	2.157	1,00	C	Attuazione posteggio esterno di uso pubblico lungo la strada (Art. 11.7 delle NTA)
RBC403	Cerone	3.4	2.263	1,00	C	Attuazione posteggio esterno di uso pubblico lungo la strada (Art. 11.7 delle NTA)
RBC404	Cerone	3.4	2.277	1,00	D	
RBC405	Cerone	3.4	1.583	1,00	D	
RBC406	Cerone	3.4	1.379	1,00	C	Verifica limitazioni idrogeologiche per PAI
RBC407	Cerone	3.4	2.365	1,00	D	
RBC408	Cerone	3.4	1.132	1,00	D	
RBC409	Cerone	3.4	3.012	1,00	C	Accesso unitario su SS 26
RBC410	Cerone	3.4	2.061	1,00	C	Accesso unitario su SS 26
RBC412	Cerone	3.4	2.808	1,00	C	Cessione per viabilità
RBC501	Carrone	3.5	4.219	1,00	C	Eventuale allargamento viabilità
RBC502	Carrone	3.5	2.122	1,00	D	
RBC503	Carrone	3.5	1.212	1,00	C	Attuazione posteggio esterno di uso pubblico lungo la strada (Art. 11.7 delle NTA)
RBC504	Carrone	3.5	2.324	1,00	D	
RBC505	Carrone	3.5	2.250	1,00	C	Attuazione del posteggio SL320
RBC506	Carrone	3.5	1.106	1,00	D	
RBC507	Carrone	3.5	2.407	1,00	D	
TOTALE RBC - Aree residenziali di completamento con interventi di nuovo impianto			122.565			

TABULATO 1 - Aree pe rinsediamento residenziale - AREE RC

Zona	Codice		Superficie Territoriale (mq)	Superficie Fondiaria (mq)	Indice Territoriale	Indice Fondiario	Rapporto Copertura (%)	Numero Piani	Altezza Massima (m)	Destinazioni Compatibili	Cessione servizi Art. 21		Prescrizioni per Convenzione Urbanistica	Volume edificabile	% attuato	Volume attuato	Modal. Attuaz.
	Nuovo	Vecchio									%	mq					
Capoluogo	RC101		3.810		0,60		20	2	7,50		20	762	Cessione strada e servizio	2.286			PEC
Capoluogo	RC103	RC530	10.101		0,80		25	2	7,50					8.081	70	5.657	PEC
Capoluogo	RC104	501		6.017		0,40	25	2	7,50					2.407			
Capoluogo	RC105	505	14.311		1,00		25	3	10,50					14.311	80	11.449	PEC
Capoluogo	RC106	507	10.514		1,00		25	3	10,50					10.514	80	8.411	PEC
Capoluogo	RC107	115		5.705		0,80	30	3	10,50				Cessione strada fronte ovest	4.564			PCC
Capoluogo	RC108		10.783		0,70		25	2	7,50		30	3234,9	Cessione strada est e SL567	7.548			PEC
Capoluogo	RC109	512	16.162		0,80		25	3	10,50		30	4848,6	Cessione SL582	12.930			PEC
Capoluogo	RC110	513		2.380		0,90	25	3	10,50				Cessione di strada e parcheggio	2.142			PCC
Capoluogo	RC111	536		1.576		0,80	25	3	10,50					1.261			
Capoluogo	RC112	115		2.734		0,80	30	3	10,50				Cessione strada fronte ovest	2.187			PCC
Capoluogo	RC113			1.460		1,00	30	2	7,50					1.460			
Realizio	RC201	532		1.766		0,90	25	2	7,50					1.589			
Realizio	RC202	525		6.640		0,90	25	3	10,50	C1				5.976			
Realizio	RC203	526		2.231		0,90	25	3	10,50	C1				2.008			
Realizio	RC204		5.306		0,80		25	2	7,50		30	1591,8	Obbligo di cessione a attrezzaggio di SL574	4.245			PEC
Realizio	RC205			2.012		0,90	25	2	7,50					1.811			
Realizio	RC206	RC210		2.010		0,90	25	2	7,50					1.809			
Crotte	RC302	528		8.682		0,90	25	3	10,50					7.814	40	3.126	
Crotte	RC303			2.080		0,80	25	2	7,50					1.664			
Crotte	RC304			1.201		0,60	25	2	7,50					721			
Cerone	RC401	523	12.524		0,90		25	3	10,50					11.272			PEC
Cerone	RC402	523	5.901		0,90		25	3	10,50				Cessione di SL540	5.311			PEC
Cerone	RC403	522		1.781		1,20	25	3	10,50					2.137			
Cerone	RC404	535	6.270		0,70		25	2	7,50		35	2194,5	Cessione SL549 e miglioria viabilità	4.389			PCC
Cerone	RC406	531	16.626		0,80		25	2	7,50		15	2493,9	Cessione SL566 e nuovo innesto SS26	13.301			PEC
Cerone	RC407			2.302		0,80	25	3	10,50					1.842			
TOTALE RC - Aree residenziali di nuovo impianto			112.308	50.577								15.126		135.578		28.642	

LEGENDA:

Aree residenziali di nuova previsione

TABULATO 2 - Aree per insediamenti produttivi - AREE EP

AREE NORMATIVE				DESTINAZIONI D'USO		TIPI D'INTERVENTO							Prescrizioni specifiche e riferimenti normativi
Codice	Macro aree	Tavola di riferimento	Superficie	Destinazione principale	Destinazioni compatibili	MO MS RR RS	Rea	Reb	RU	A	C	NC	
			MQ										ART. N.
EP1/004	34	3.1	59.675	a1	a3	o	o	◊				◊	7.10 - 14 - 15
EP1/005	34	3.1	8.816	a1	a3	o	o	◊				◊	7.10 - 14 - 15
EP1/006	34	3.1	49.593	a1	a3	o	o	◊				◊	7.10 - 14 - 16
EP1/007	34	3.1	18.078	a1	a3	o	o	◊				◊	7.10 - 14 - 17
EP2/001	Non dimensionato			a1	a3	o	o	◊	o	◊		◊	07.11
EP3/001	36	3.1	7.396	a2	-	o	o	o	o	o	o	◊	07.12
TOTALE EP1 - Aree produttive per colture pregiate del settore primario			136.162										
TOTALE EP2 - Aree produttive per colture estensive del settore primario			Non dimensionato										
TOTALE EP3 - Aree produttive per l'allevamento animale in forma intensiva			7.396										

TABULATO 2 - Aree per insediamenti produttivi - AREE ES

AREE NORMATIVE				PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI			DESTINAZIONI D'USO		TIPI D'INTERVENTO								Prescrizioni specifiche e riferimenti normativi
Codice	Macro aree	Tavola di riferimento	Superficie	Rapporto di copertura	Superficie coperta massima ammessa	Altezza massima	Destinazione principale	Destinazioni compatibili	MO MS RR RS	Rea	Reb	RU	A	C	NC	Strumenti esecutivi estesi agli ambiti individuali in cartografia	
			MQ	%	MQ	M											ART. N.
ES1/002	6	3.1	4.551	30	1.365	4,50	p2	-	o	o	o	o	o	o		P.E.C.	7.5
ES1/003	6	3.1	3.192	35	1.117	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/004	3	3.1	9.000	40	3.600	8,00	p2	c1	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/006	8	3.1	1.607	50	804	8,00	p1	r1	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/007	14	3.1	3.043	50	1.522	15,00	p2	p1-c1	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/008	41	3.1	2.540	35	889	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/009	10	3.1	1.071	40	428	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/010	10	3.1	29.828	30	8.948	8,00	p2	p1-c1-c2-c3-c4	o	o	o	o	o	o		P.E.C.	7.5
ES1/013	12	3.1	19.706	40	7.882	10,50	p2	c1	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/014	13	3.1	27.628	50	13.814	10,50	p2	c1-c2	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/015	13	3.1	14.319	40	5.728	10,50	p2	c1-c2	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/017	19	3.2	37.167	40	14.867	10,50	p2	c1-c2	o	o	o	o	o	o		P.E.C.	7.5 - 19
ES1/018	20	3.3	3.958	30	1.187	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/019	20	3.3	3.954	30	1.186	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/020	33	3.4	3.395	50	1.698	10,50	p2	c2-c1	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/021	33	3.4	4.749	40	1.900	8,00	p2	c1	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/022	33	3.4	39.552	50	19.776	10,50	p2	c2-c1	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/023	40	3.4	7.589	35	2.656	4,50	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/025	23	3.5	5.708	40	2.283	4,50	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/027	12	3.1	5.573	40	2.229	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/029	15	3.1	2.036	35	713	8,00	p2	p1-c2-c1	o	o	o	o	o	o	o		7.5
ES1/032	13	3.1	19.061	40	7.624	10,50	p2	c1-c2	o	o	o	o	o	o	o		7.5 - 14 - 16
ES1/033	15	3.1	1.179	30	354	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/034	17	3.3	23.721	50	11.861	10,00	p2	c1-c2	o	o	o	o	o	o		P.I.P.	7.5 - 14 - 16
ES1/035	20	3.3	2.269	40	908	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/036	21	3.5	2.320	35	812	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/037	27	3.2	5.743	35	2.010	8,00	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5 - 14
ES1/038	28	3.4	1.308	30	392	4,50	p2	-	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/039	17	3.3	13.140	50	6.570	10,50	p2	c1-c2-c4	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/042	3	3.1	5.490	22	1.208	8,00	p2	c1	o	o	o	o	o	o			7.5
ES1/043	17	3.3	4.538	40	1.815	10,50	p2	c1-c2	o	o	o	o	o	o	o		7.5
ES1/044	6	3.1	1.453	35	509	8,00	p2	c2	o	o	o	o	o	o			7.5

TABULATO 2 - Aree per insediamenti produttivi - PEC AREA AZARIO

AREE NORMATIVE				PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI						DESTINAZIONI D'USO		TIPI D'INTERVENTO							prescrizioni specifiche e riferimenti normativi		
Codice	Macro aree	Tavola di riferimento	Superficie	Rapporto di copertura	Indice di Utilizzazione Territoriale	Densità fondiaria prevista mediante conseguimento di concessione o di autorizzazione edilizia	Superficie coperta massima ammessa	Numero piani	Altezza massima	Destinazione principale	Destinazioni compatibili	MO MS RR RS	Rea	Reb	RU	A	C	NC		Strumenti esecutivi estesi agli ambiti individuali in cartografia	
			MQ	%	MQ/MQ	MC	MQ		M											ART. N.	
SL510	9	3.1	533																		
SL513	9	3.1	7.068																		
ET 011	9	3.1	22.440	30			6.732	3	10,50				o	o	o		o	o	o		
TOTALE PEC			30.041		0,25					c6	c1 - p1 - r3								PEC	7.9-14	

TABULATO 2 - Aree per insediamenti produttivi - PEC AREA DEL CASTELLO

AREE NORMATIVE				PARAMETRI URBANISTICO-EDILIZI						DESTINAZIONI D'USO		TIPI D'INTERVENTO								Prescrizioni specifiche e riferimenti normativi				
Codice	Macro aree	Tavola di riferimento	Superficie	Rapporto di copertura	Densità Territoriale	Densità fondiaria prevista mediante conseguimento di concessione o di autorizzazione edilizia	Superficie coperta massima ammessa	Numero piani	Altezza massima	Destinazione principale	Destinazioni compatibili	MO	MS	RR	RS	Rea	Reb	RU	A		C	NC	Strumenti esecutivi estesi agli ambiti individuali in cartografia	
			MQ	%	MC/MQ	MC	MQ		M														ART. N.	
SP018	34	3.1	8.652																					
SL094	34	3.1	346																					
SL095	34	3.1	4.069																					
ET 010	34	3.1	13.358	20		0,8	2.672															o		
TOTALE PEC			26.425		0,40			2	7,50	c1	r1											PEC	7,9 - 14 - 15.2	

TABULATO 3 - Aree destinate a servizi - AREE SL

AREE NORMATIVE				DESTINAZIONI D'USO						presenza di valori architettonici, tipologici e ambientali
Codice	Macro aree	Tavola di riferimento	Destinazione specificata nei servizi di maggiore rilievo in atto e previste	Area per l'istruzione pubblica	Area per attrezzature di interesse comune	Area per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Parcheeggi a servizio della residenza	Attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi	Altre aree per infrastrutture non conteggiabili come standards urbanistici	
SL 001	1	3.1	Municipio	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	X
SL 002	1	3.1	Piazza Don Luigi Vesco		864	1.212				
SL 003	1	3.1	Chiesa Santa Marta		507					X
SL 004	1	3.1	Magazzino comunale		306					
SL 006	1	3.1	Piazza - Parcheggio pubblico				1.410			
SL 007	1	3.1					131			
SL 008	1	3.1	Magazzino comunale		598					
SL 018	1	3.1	Parcheeggio retro Municipio				518			
SL 026	1	3.1	Posteggio distributore acqua		476					
SL 047	5	3.1	Parcheeggio scuola media inferiore - capoluogo				2.603			
SL 048	5	3.1	Parcheeggio asilo nido				457			
SL 053	5	3.1	Parcheeggio scuola primaria				391			
SL 060	6	3.1	Giardino pubblico			1.365				
SL 061	31	3.1	Parcheeggio del cimitero				5.350			
SL 062	31	3.1	Parco verde al cimitero			4.466				
SL 064	5	3.1	Asilo nido - capoluogo	5.194						
SL 065	5	3.1	Scuola media inferiore - capoluogo	5.877						
SL 066	5	3.1	Area a parco e attrezzature sportive per atletica			5.195				
SL 067	5	3.1	Giardinetto			2.131				
SL 068	5	3.1	Scuola elementare, palestra e mensa comunale	7.833						
SL 069	9	3.1	Parco della Rimembranza			1.158				
SL 070	9	3.1	Area esterna Cimitero - capoluogo			306				
SL 071	9	3.1	Area esterna Cimitero - capoluogo			1.435				
SL 072	9	3.1	Cimitero - capoluogo		21.239					
SL 073	8	3.1	Parcheeggio ex-peso		912					
SL 074	8	3.1	Centro sportivo - capoluogo			10.788				
SL 075	8	3.1	Parco urbano degli impianti sportivi			6.317				
SL 076	8	3.1	Parcheeggio Stazione				1.011			
SL 077	11	3.1				1.297				
SL 080	10	3.1				1.711				
SL 084	34	3.1	Area di sosta percorso collinare			230				
SL 091	4	3.1	Parte Enel				2.096			
SL 092	4	3.1	Parcheeggio				789			

TABULATO 3 - Aree destinate a servizi - AREE SL

AREE NORMATIVE				DESTINAZIONI D'USO						presenza di valori architettonici, tipologici e ambientali
Codice	Macro aree	Tavola di riferimento	Destinazione specifica dei servizi di maggior rilievo in atto e previste	Area per l'istruzione pubblica	Areae per attrezzature di interesse comune	Areae per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Parcheeggi a servizio della residenza	Attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi	Altre aree per infrastrutture non conteggiabili come standars urbanistici	
SL 094	34	3.1	Area parcheggio salita al Castello	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	14 - 15.2
SL 095	34	3.1	Area verde ambito PEC Castello				4.069			14 - 15.2
SL 100	5	3.1	Parcheeggio da attuazione RBC105				192			
SL 103	5	3.1	Parcheeggio scuola primaria				960			
SL 122	9	3.1			5.561					
SL 131	9	3.1					251			
SL 143	8	3.1				238				
SL 145	8	3.1	Parcheeggio Stazione				1.254			
SL 153	12	3.1					670			
SL 167	11	3.1	Parcheeggio				277			
SL 173	12	3.1	Parcheeggio				774			
SL 176	12	3.1	Parcheeggio				1.583			
SL 178	21	3.5	Parcheeggio cimitero - Carrone				741			
SL 179	13	3.1						4.985		
SL 182	13	3.1	Parcheeggio					1.195		
SL 189	30	3.2	Area del Santuario		4.114					
SL 190	30	3.2	Lavatoio - Realizio				170			
SL 191	30	3.2				10.359				
SL 193	29	3.2	Area per attrezzature sportive tra Cerone e Realizio			28.048				
SL 194	30	3.2					156			
SL 195	30	3.2	Piazza Caduti della Resistenza				1.489			
SL 219	19	3.3	Ampliamento cimitero - Crotte			13.317				
SL 220	19	3.3	Cimitero - Crotte		2.551					
SL 221	20	3.3	Parcheeggio della Chiesa				1.771			
SL 222	20	3.3	Scuola elementare - Crotte	2.031						
SL 224	20	3.3	Parcheeggio				290			
SL 225	20	3.3	Centro sportivo - Crotte			19.370				
SL 226	20	3.3			664					
SL 266	40	3.4	Centro estivo	701						
SL 268	40	3.4	Piazza		1.082					
SL 269	40	3.4		5.237						
SL 270	40	3.4	Scuola Materna esistente	4.442						
SL 271	40	3.4				10.924	1.800			

TABULATO 3 - Aree destinate a servizi - AREE SL

AREE NORMATIVE				DESTINAZIONI D'USO						presenza di valori architettonici, tipologici e ambientali
Codice	Macro aree	Tavola di riferimento	Destinazione specifica dei servizi di maggior rilievo in atto e previste	Area per l'istruzione pubblica	Aree per attrezzature di interesse comune	Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Parcheggi a servizio della residenza	Attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi	Altre aree per infrastrutture non conteggiabili come standars urbanistici	
				MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	
SL 273	40	3.4	Lavatoio - Cerone		347					
SL 275	33	3.4	Parcheggio				580			
SL 290	40	3.4	Parcheggio				711			
SL 300	40	3.4					573			
SL 307	40	3.4	Scuola Materna esistente				494			
SL 311	23	3.5	Ampliamenti impianti - Carrone			2.661				
SL 313	23	3.5	Centro civico		3.310					
SL 315	21	3.5	Cimitero - Carrone		1.111					
SL 320	23	3.5					356			
SL 324	23	3.5					182			
SL 326	23	3.5	Parcheggio				150			
SL 327	23	3.5	Parcheggio				129			
SL 331	23	3.5	Parcheggio				94			
SL 332	23	3.5					315			
SL 336	39	3.4	Affaccio sul torrente Chiusella						61.795	X
SL 505	6	3.1					433			
SL 506	6	3.1				3.135				
SL 507	6	3.1					380			
SL 510	9	3.1	PEC Azario					531		
SL 512	9	3.1	Parcheggio Via Saletta				281			
SL 513	9	3.1	Verde attrezzato PEC Azario					7.616		
SL 518	12	3.1	Parcheggio		7.602					
SL 519	13	3.1						3.474		
SL 520	14	3.1					530			
SL 524	14	3.1					6.136			
SL 528	15	3.1	Parcheggio				648			
SL 536	3	3.1							53	
SL 538	27	3.2						782		
SL 540	40	3.4					717			
SL 547	1	3.1	Parcheggio Municipio				1.112			
SL 549	28	3.4	Cessione obbligatoria da PCC				1.750			
SL 551	29	3.2					506			
SL 552	16	3.1	Servizi PIP					1.880		

TABULATO 3 - Aree destinate a servizi - AREE SL

AREE NORMATIVE				DESTINAZIONI D'USO						presenza di valori architettonici, tipologici e ambientali
Codice	Macro aree	Tavola di riferimento	Destinazione specifica dei servizi di maggior rilievo in atto e previste	Area per l'istruzione pubblica	Area per attrezzature di interesse comune	Area per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Parchecci a servizio della residenza	Attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi	Altre aree per infrastrutture non conteggiabili come standars urbanistici	
				MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	
SL 553	15	3.1	Parcheccio				3.093			
SL 554	14	3.1	A.S.L.		1.499					
SL 556	16	3.1	Servizi PIP					2.707		
SL 557	16	3.1	Servizi PIP					2.781		
SL 558	16	3.1	Servizi PIP					2.911		
SL 559	16	3.1	Servizi PIP					2.867		
SL 560	16	3.1	Servizi PIP					1.100		
SL 561	16	3.1	Servizi PIP					1.157		
SL 562	16	3.1	Servizi PIP					1.134		
SL 563	16	3.1	Servizi PIP					1.190		
SL 564	16	3.1	Servizi PIP					1.850		
SL 565	16	3.1	Servizi PIP					2.470		
SL 566	33	3.4	Cessione obbligatoria da PEC				2.292			
SL 567	15	3.1	Cessione obbligatoria da PEC			3.235				
SL 568	12	3.1	Parcheccio pubblico				462			
SL 569	12	3.1					635			
SL 570	5	3.1	Parcheccio pubblico				1.576			
SL 572	5	3.1					767			
SL 574	30	3.2	Cessione obbligatoria da PEC				1.592			
SL 575	34	3.1	Cessione obbligatoria da PEC				705			
SL 576	17	3.3						373		
SL 577	17	3.3	Servizi PIP					2.557		
SL 578	6	3.1				2.051				
SL 581	5	3.1	Parcheccio da attuazione RBC130 e RBC131				396			
SL 582	18	3.1	Cessione obbligatoria da PEC				4.849			

TABULATO 3 - Aree destinate a servizi - AREE SL

AREE NORMATIVE				DESTINAZIONI D'USO						presenza di valori architettonici, tipologici e ambientali
Codice	Macro aree	Tavola di riferimento	Destinazione specificata nei servizi di maggior rilievo in atto e previste	Area per l'istruzione pubblica	Aree per attrezzature di interesse comune	Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Parcheggi a servizio della residenza	Attrezzature a servizio degli insediamenti produttivi	Altre aree per infrastrutture non conteggiabili come standards urbanistici	
				MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	
TOTALE				31.315	53.955	129.737	63.993	43.560	61.848	
Servizi di interesse locale, conteggiabili a Standard ai sensi dell'Art. 21 comma 1.1				279.000						
Servizi di interesse locale Esistenti, conteggiabili a Standard ai sensi dell'Art. 21 comma 1.1				26.078	48.394	83.478	34.783	25.799		
TOTALE - Servizi di interesse locale Esistenti, conteggiabili a Standard ai sensi dell'Art. 21 comma 1.1				192.733						
TOTALE - Servizi di interesse locale SL				384.408						

LEGENDA:

Servizi di interesse locale Esistenti	
---------------------------------------	--

TABULATO 3 - Attuazione aree destinate a servizi - AREE SG

AREE NORMATIVE			DESTINAZIONI D'USO				Presenza di valori architettonici, tipologici e ambientali
Codice	Tavola di riferimento	Destinazione specifica dei servizi di maggior rilievo in atto e previste	Aree per attrezzature di interesse comune	Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Parcheggi	Altre aree per infrastrutture non conteggiabili come standards urbanistici	
			MQ	MQ	MQ	MQ	
SG 508	2	Discarica chiusa in fase di monitoraggio				34.625	
SG 509	2	Ex-Centrale di compostaggio				38.390	
SG 001	3.1	Uffici pubblici	474				X
SG 038	3.1	Struttura di ricovero per anziani	3.924				
SG 063	3.1	Area di ricovero - Protezione civile	50.528				
SG 005	3.1	Area della Stazione ferroviaria				9.724	
SG 502	3.1	Asl TO4 - Medicina legale	3.714				
SG 507	3.1	Area mercatale	3.766				
SG 006	3.1	Tracciato ferroviario a nord della stazione				75.610	
SG 007	3.1	Tracciato ferroviario a sud della stazione				19.684	
SG 034	3.1	Area conferimento materiali ingombrante				29.029	
SG 049	3.3	Impianti di depurazione acque reflue				24.708	
SG 050	3.3	Parcheggio del depuratore				776	
SG 051	3.3	Area per attrezzature sportive in ambiti lacustri		48.151			X
SG 052	3.3				661		
SG 053	3.3	Area per attrezzature sportive in ambiti lacustri		65.335			
SG 054	3.3				626		X
SG 068	3.4	Pozzi				5.598	
SG 070	3.4	Area attrezzata lungo il Chiusella		13.896			
SG 069	3.5	Pozzi				3.643	
TOTALE			62.406	127.382	1.287	241.787	
Servizi di interesse generale, conteggiabili a Standard ai sensi dell'Art. 21			191.075				
Servizi di interesse generale Esistenti, conteggiabili a Standard ai sensi dell'Art. 21			11.878	127.382	0	241.787	
TOTALE - Servizi di interesse generale Esistenti, conteggiabili a Standard ai sensi dell'Art. 21			139.260				
TOTALE - Servizi di interesse generale, SG			432.862				

LEGENDA:

Servizi di interesse generale Esistenti

TABULATO 3 - Attuazione aree destinate a servizi - AREE SP

AREE NORMATIVE			DESTINAZIONI D'USO					TIPI D'INTERVENTO							Prescrizioni specifiche e riferimenti normativi	
Codice	Tavola di riferimento	Destinazione specifica dei servizi di maggior rilievo in atto	Aree per l'istruzione pubblica	Aree per attrezzature di interesse comune	Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Parcheggi	Altre aree per infrastrutture non conteggiabili come standards urbanistici	MO MS RR RS	Rea	Reb	RU	A	C	NC		Strumenti esecutivi estesi agli ambiti individuati in cartografia
			MQ	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ								
SP 001	3.1	Chiesa parrocchiale	0	2.960	0	0	0	o								X
SP 002	3.1		0	244	0	0	0	o								
SP 003	3.1	Parco Castello	0	0	0	0	6.276	o								X
SP 004	3.1	Pertinenze Castello	0	0	0	0	8.983	o								
SP 005	3.1	Asilo infantile	2.285	0	0	0	0	o	o	o	o				PR	14
SP 007	3.1	Chiesa "Madonna delle Grazie"	0	2.510	0	0	0	o								X
SP 008	3.1	Chiesa "San Rocco"	0	339	0	0	0	o								
SP 009	3.3		0	0	10.853	0	0	o	o	o	o	o	o	o	P.E.C.	14
SP 010	3.2	Chiesa "Santa Maria" di Realizio	0	2.058	0	0	0	o	o	o	o	o				14
SP 011	3.3	Chiesa Crotte	0	924	0	0	0	o	o	o	o	o				14
SP 012	3.4	Chiesa Cerone	0	1.726	0	0	0	o	o	o	o	o				14
SP 013	3.5	Chiesa Carrone	0	952	0	0	0	o	o	o	o	o				14
SP 014	3.1	Chiesa "Testimoni di Geova"	0	1.882	0	0	0	o	o	o	o	o				14
SP 015	2	Affaccio sul fiume Dora Baltea	0	0	0	0	47.134	o								X
SP 018	3.1	Verde privato al Castello	0	0	8.652	0	0								P.E.C.	14 - 15
SP 019	3.1	Verde privato Condominio	0	0	2217	0	0									
SP 020	3.1	Oratorio	0	3167	0	0	0									
TOTALE			2.285	16.762	21.722	0	62.393									
Servizi privati di interesse pubblico, conteggiabili a Standard ai sensi dell'Art. 21			19.047													
Servizi privati di interesse pubblico Esistenti, conteggiabili a Standard ai sensi dell'Art. 21			2.285	16.518												
TOTALE - Servizi privati di interesse pubblico Esistenti, conteggiabili a Standard ai sensi dell'Art. 21			18.803													

LEGENDA:

Servizi di interesse generale Esistenti	
---	--

AREE VINCOLATE PER SERVIZI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E TERZIARI

AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO E TERZIARIO			SERVIZI DI INTERESSE LOCALE Art 21 LR 56/77		SUPERFICIE TERRITORIALE ASSOGGETTATA A SUE	PERC. SERVIZIO RISPETTO ALLA S.T.
SIGLA	SUP. FOND.	COLLOCAZIONE	SIGLA	SUPERF. MQ	MQ	%
ES1/014	27.628	Capoluogo	SL 179	4.985		
ES1/015	14.319	Capoluogo	SL 182	1.195		
ET 011	22.440	Capoluogo	SL 510	531	30.041	30
ET 011	22.440	Capoluogo	SL 513	7.616		
ES3/031	18.601	Capoluogo	SL 519	3.474	22.075	15
ES1/037	5.743	Realizio	SL 538	782		
ES3/042	44.567	Capoluogo	SL 552	1.880	SI TRATTA DEI SERVIZI REALIZZATI SEGUITO DI UN PEC ANCORA VIGENTE E IN LARGA PARTE ATTUATO, DI CUI UNA GROSSA PARTE E' STATO DESTINATO A CAMPO FOTOVOLTAICO DOPO CHE I SERVIZI ERANO GIÀ STATI REALIZZATI S.T.	
ES3/041	24.293	Capoluogo	SL 556	2.707		
ES3/042	44.567	Capoluogo	SL 557	2.781		
ES3/042	44.567	Capoluogo	SL 558	2.911		
ES3/042	44.567	Capoluogo	SL 559	2.867		
ES3/042	44.567	Capoluogo	SL 560	1.100		
ES3/041	24.293	Capoluogo	SL 561	1.157		
ES3/042	44.567	Capoluogo	SL 562	1.134		
ES3/042	44.567	Capoluogo	SL 563	1.190		
ES3/041	24.293	Capoluogo	SL 564	1.850		
ES3/042	44.567	Capoluogo	SL 565	2.470		
ES1/034	23.721	Capoluogo	SL 576	373		
ES1/034	23.721	Capoluogo	SL 577	2.557	30198	10
TOTALE				43.560		
TOTALE - Servizi di interesse locale Esistenti				25.799		
TOTALE - Servizi di interesse locale Esistenti riferiti ad aree ES1 e ES2				3.752		
TOTALE - Servizi di interesse locale Esistenti riferiti ad aree ES3				22.047		
TOTALE AREE ES1 e ES2				9.892		
TOTALE AREE ES3				25.521		
TOTALE AREE ET				8.147		

LEGENDA:

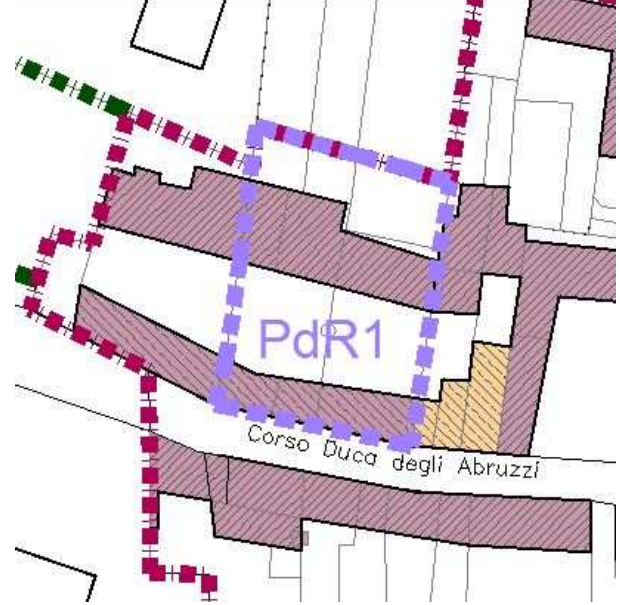

Servizi di interesse locale Esistenti	
---------------------------------------	--

VERIFICA DOTAZIONE STANDARDS

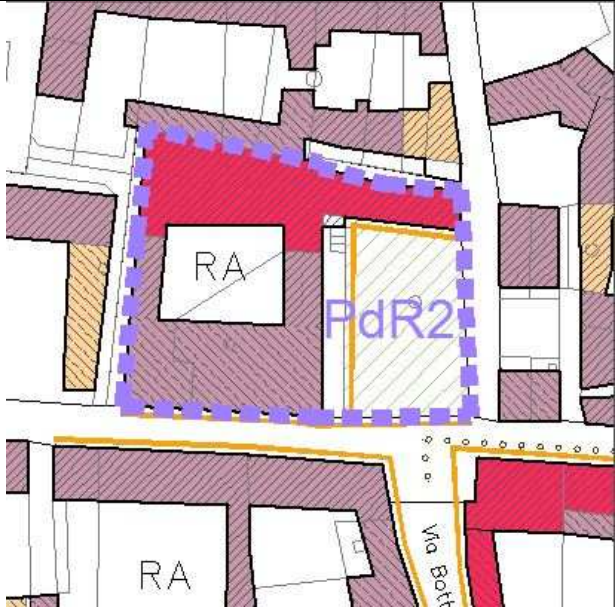

	Dotazione minima Art. 21 L.R. 56/77 per una capacità insediativa residenziale teorica di 7725 abitanti		SERVIZI DA PROGETTO DI PRG		SERVIZI ATTUATI	
			SL/SP	SG + SL/SP	SL/SP	SG + SL/SP
			Superficie	Superficie	Superficie	Superficie
Aree vincolate per l'istruzione	5,0 mq/ab	38.625	33.600	33.600	28.363	28.363
Aree vincolate per attrezzature di interesse comune	5,0 mq/ab	38.625	70.717	133.123	64.912	76.790
Aree vincolate per il verde, il gioco e lo sport	12,5 mq/ab	96.563	129.737	257.119	83.478	210.860
Aree vincolate per parcheggi	2,5 mq/ab	19.313	63.993	66.000	34.956	34.956
Totale aree vincolate per la realizzazione di attrezzature e servizi a favore di insediamenti residenziali	25,0 mq/ab	193.125	298.047	489.842	211.709	350.969

	Dotazione minima Art. 21 L.R. 56/77 per una capacità insediativa residenziale teorica di 7759 abitanti		Superficie vincolata dalla Variante al PRGC sull'intero territorio		SERVIZI ATTUATI
	Standard	Superficie	Superficie		Superficie
Aree vincolate per servizi agli insediamenti produttivi in ambiti di riordino e completamento (ES1 e ES2)	10% della superficie territoriale	33.363	9.892	Reperibilità su aree private da assoggettare ad uso pubblico (Art. 21 comma 4 della L.R. 56/77)	3.752
Aree vincolate per servizi agli insediamenti produttivi di nuovo impianto (ES3)	20% della superficie territoriale	18.120	25.521		22.047
Aree vincolate per servizi alle attività direzionali e commerciali in aree di riordino e di completamento	80% della superficie lorda di pavimento	47.844	8.147	Reperibilità su aree private da assoggettare ad uso pubblico (Art. 21 comma 4 della L.R. 56/77)	-
Aree vincolate per servizi alle attività direzionali e commerciali nelle aree di nuovo intervento	100% della superficie lorda di pavimento	12.116	-		-

Rispetto alla popolazione teorica insediabile dalla Variante di Piano ne consegue il presente riepilogo	
Standard Art. 21 per abitante da progetto	38,58 mq/ab
Standard Art. 21 per abitante già esistente	27,41 mq/ab

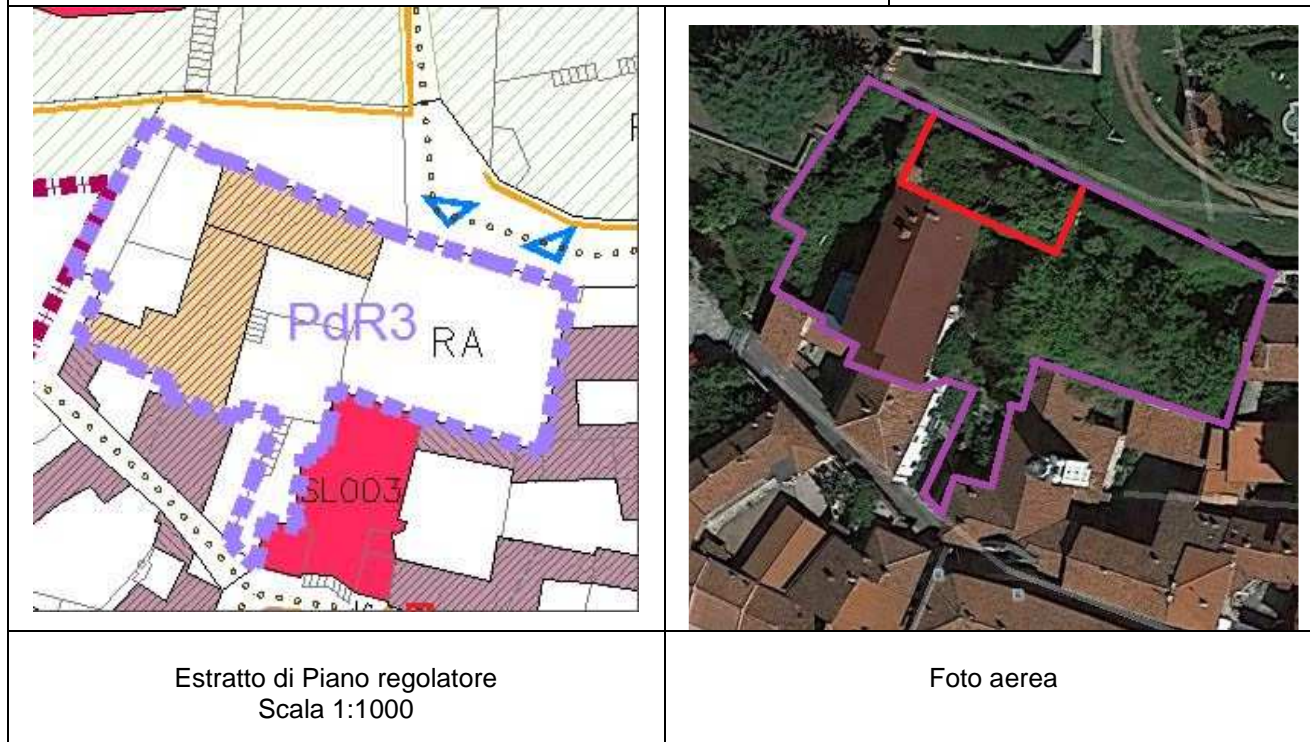
Piano di Recupero : Denominazione PdR1	Indirizzo: Corso Duca degli Abruzzi 83-85
	
Estratto di Piano regolatore Scala 1:1000	Foto aerea

SITUAZIONE ESISTENTE		
Superficie Fondiaria Mq 945	Rapporto di copertura 35%	Altezza - Varia Numero piani - 2/3
IN PROGETTO		
Indice volumetrico 3.0 mc/mq	Rapporto di copertura 40%	Altezza Max - 9 m Numero piani - max 3
Destinazione D'uso In Atto :		RESIDENZIALE
Destinazioni Ammesse :		r1/2/3 – p1-c1- c3- c4 – c6
Interventi Ammessi :		MO-MS-RR-RS-REa-REb
Prescrizioni Particolari:		<ul style="list-style-type: none"> - Recupero volume fabbricati accessori - Ampliamento sagoma manica nord
Obiettivo generale del P.d i R. :		<ul style="list-style-type: none"> - Corte chiusa con intervento unitario - Skyline variabile

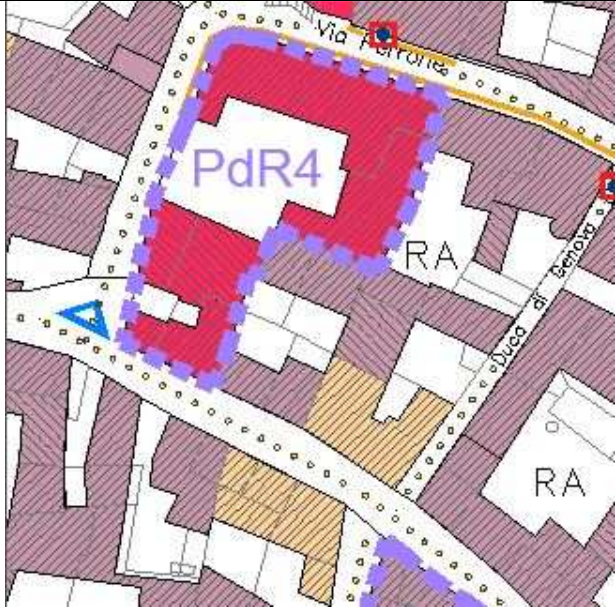

Piano di Recupero : Denominazione PdR2		Indirizzo : Corso Duca degli Abruzzi 63/65/69/71	
			
Estratto di Piano regolatore Scala 1:1000		Foto aerea	

SITUAZIONE ESISTENTE		
Superficie Fondiaria Mq 1452	Rapporto di copertura 55%	Altezza - Varia Numero piani – 2/3
IN PROGETTO		
Indice Volumetrico Invariato	Rapporto di copertura Invariato	Altezza Max – 9 m Numero piani – max 3
Destinazione D'uso In Atto : RESIDENZIALE		
Destinazioni Ammesse : r1/2/3 – p1-c1- c3- c4 – c6		
Interventi Ammessi : MO-MS-RR-RS-REa-REb		
Prescrizioni Particolari: <ul style="list-style-type: none"> - Attuazione unitaria - Possibilità di demolizione e ricostruzione soltanto fabbricato accessorio <ul style="list-style-type: none"> - Restauro su fabbricato principale - Eventuale dismissione giardino 		
Obiettivo generale del P.di R. : <ul style="list-style-type: none"> - Recupero dell'intera cellula edilizia - Fabbricato porticato e giardino aperto al pubblico 		

Piano di Recupero : Denominazione <h2 style="text-align: center; margin: 0;">PdR3</h2>	Indirizzo : Via Perrone / Via Conti di San Martino
---	--

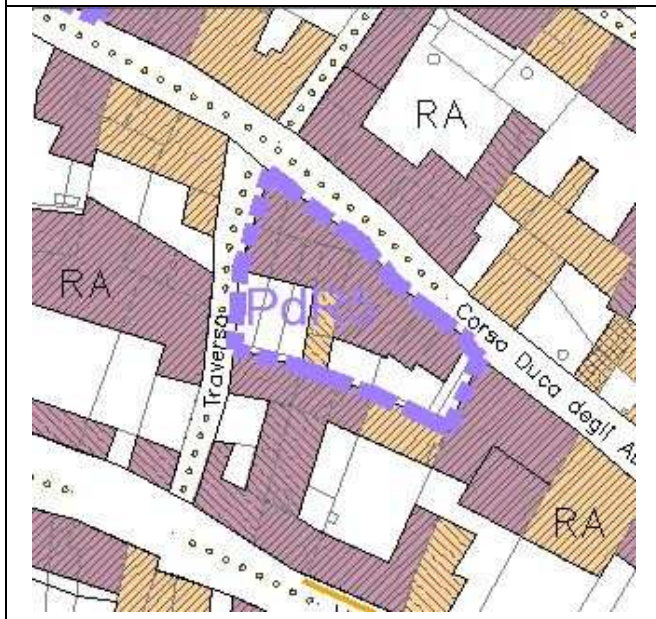


SITUAZIONE ESISTENTE		
Superficie Fondiaria Mq 1767	Rapporto di copertura 25%	Altezza - Varia Numero piani – 2/3
IN PROGETTO		
Indice volumetrico 2.5 mc/mq	Rapporto di copertura 30%	Altezza Max – 9 m Numero piani – max 3
Destinazione D'uso In Atto : <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">RESIDENZIALE</div>		
Destinazioni Ammesse : <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">r1/2/3 – p1-c1- c3- c4 – c6</div>		
Interventi Ammessi : <div style="text-align: center; margin-top: 5px;">MO-MS-RR-RS-REa-REb</div>		
Prescrizioni Particolari: <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> - Recupero volume manica a nord - Dismissione accesso area lato ovest chiesa Santa Marta sino a via Perrone - Dismissione parte area nord chiesa Santa Marta </div>		
Obiettivo generale del P.di R. : <div style="text-align: center; margin-top: 5px;"> - Ricostruzione manica storica - Accesso pedonale pubblico alla zona del castello </div>		

Piano di Recupero : Denominazione PdR4		Indirizzo : Via Perrone / Corso Duca degli Abruzzi
		
Estratto di Piano regolatore Scala 1:1000	Foto aerea	

SITUAZIONE ESISTENTE		
Superficie Fondiaria Mq 1035	Rapporto di copertura 65%	Altezza - Varia Numero piani – 2/3
IN PROGETTO		
Indice volumetrico Invariato	Rapporto di copertura Invariato	Altezza Max – 9 m Numero piani – max 3
Destinazione D'uso In Atto : RESIDENZIALE		
Destinazioni Ammesse : r1/2/3 – p1-c1- c3- c4 – c6		
Interventi Ammessi : MO-MS-RR-RS-REa-REb		
Prescrizioni Particolari: - Restauro blocco a nord - Ammessa la ricomposizione volumetrica, anche in più maniche, del blocco sud Restauro conservativo prospetto nord su via Perrone Possibile dismissione con arretramento recinzione fronte ovest		
Obiettivo generale del P.di R. : Ricomposizione corte chiusa con edifici di pregio - Possibilità di parte commerciale/direzionale blocco sud		

Piano di Recupero : Denominazione <h2 style="text-align: center; margin: 0;">PdR5</h2>	Indirizzo : Corso Duca degli Abruzzi / traversa Duca di Genova
---	---



Estratto di Piano regolatore
Scala 1:1000

Foto aerea

SITUAZIONE ESISTENTE		
-----------------------------	--	--

Superficie Fondiaria Mq 550	Rapporto di copertura 60%	Altezza - Varia Numero piani – 2/3
--------------------------------	------------------------------	---------------------------------------

IN PROGETTO		
--------------------	--	--

Indice volumetrico Invariato	Rapporto di copertura Invariato	Altezza Max – 9 m Numero piani – max 3
---------------------------------	------------------------------------	---

Destinazione D'uso In Atto :	RESIDENZIALE
------------------------------	---------------------

Destinazioni Ammesse :	r1/2/3 – p1-c1- c3- c4 – c6
------------------------	-----------------------------

Interventi Ammessi :	MO-MS-RR-RS-REa-REb
----------------------	---------------------

Prescrizioni Particolari: - Ricomposizione del volume in atto con possibilità di demolizione e ricostruzione - Intervento unitario - Riordino dei corpi dei bassi fabbricati nelle corti interne

Obiettivo generale del P.di R. : - Skyline variabile - Ricomposizione del fronte su strada
--