



Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
Comune di Strambino

PRATICA EDILIZIA N°.....

Il / la sottoscritto/a .....

domiciliato/a a .....in via .....n° .....

titolare della: concessione edilizia permesso di costruire dia, in data.....n°.....

per un intervento di (specificare).....

relativo all'immobile sito in via .....n°.....

Premesso che i lavori relativi alla; concessione edilizia permesso di costruire dia

sono stati iniziati il.....ed ultimati totali parziali (specificare).....

.....il.....;

### **Richiede**

ai sensi dell'art.12 del Regolamento Edilizio Comunale:  
che venga rilasciato il certificato di

### **AGIBILITÀ**

totale

parziale ( specificare).....

del suddetto edificio a norma dell'art. 24 del D.P.R. N° 380 del 06.06.2001

A tal fine dichiara:

**1) che l'immobili è allacciato ai pubblici servizi secondo le modalità previste dai rispettivi regolamenti:**

fognatura  acquedotto  energia elettrica  gas  telefono

**2) di essere in possesso delle seguenti dichiarazioni, certificazioni e atti previsti dalle vigenti leggi, di cui allega copia:**

SI  NO Copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento (art. 24 comma 4 e art. 25 comma 1 lettera a del T.U. del 06/06/2001 n° 380) completa di planimetrie;

SI  NO Dichiarazione del richiedente l'agibilità da cui risulta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla prosciugatura dei muri e alla salubrità degli ambienti (art. 25 comma 1 lettera b del T.U. del 06/06/2001 n° 380) ;

- SI  NO Dichiarazione di conformità in originale degli impianti (art.25 comma 1 lettera c del T.U. del 06/06/2001 n° 380);  
Idrico sanitario;  
Elettrico;  
Riscaldamento;
- SI  NO Certificazione di collaudo degli impianti redatta ai sensi degli artt. 111 e/o 126 del T.U. del 06/06/2001 n° 380);
- SI  NO Collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica depositato alla Regione Piemonte, Servizio Opere Pubbliche e difesa del suolo, ai sensi dell'art. 7 legge 5.11.71 n. 1086;
- SI  NO Collaudo delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso o a struttura metallica depositato allo Sportello Unico per l'Edilizia in data.....prot..... ai sensi dell'art. 25 comma 3 lettera a del T.U. del 06/06/2001 n° 380);
- SI  NO Dichiarazione del Direttore dei Lavori che non sono state eseguite opere in cemento armato;
- SI  NO Dichiarazione o Perizia asseverata della conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche, resa ai sensi del T.U. del 06/06/2001 n° 380 ;  
dell'art. 77 per gli edifici privati;  
dell'art. 82 per gli edifici pubblici o privati aperti al pubblico;
- SI  NO Versamento a saldo delle rate degli oneri di urbanizzazione e costruzione;
- SI  NO Deposito relazione tecnica per il contenimento del consumo di energia negli edifici e relativi impianti termici Legge 09.01.1991 n° 10;
- SI  NO Dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà all'osservanza delle disposizioni in materia di contenimento dei consumi energetici;
- SI  NO Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino, rilasciato in data.....;
- SI  NO Copia della dichiarazione di inizio attività ai sensi del D.P.R. 12/01/1998 n° 37, con riferimento prot. VV.FF. ....n° .....
- SI  NO Fine lavori delle Pratiche edilizie oggetto richiesta di agibilità.
- SI  NO Fine lavori delle Pratiche edilizie oggetto richiesta di agibilità.  
Certificato di collaudo ai sensi dell'art. 23 comma 7 del T.U. del 06/06/2001 n° 380 della denuncia di inizio attività , prot. ....del ..... a cui è stato attribuito il numero di pratica edilizia .....

Il Proprietario

-----

# Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380

## Titolo III AGIBILITÀ DEGLI EDIFICI

### Capo I

#### Certificato di agibilità

##### Art. 24 (L)

#### Certificato di agibilità

(regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, articoli 220; 221, comma 2, come modificato dall'art. 70, decreto legislativo 30 dicembre 1999, n. 507; decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, articoli 107 e 109; legge 28 febbraio 1985, n. 47, art. 52, comma 1)

1. Il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.
2. Il certificato di agibilità viene rilasciato dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale con riferimento ai seguenti interventi:
  - a) nuove costruzioni;
  - b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
  - c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1.
3. Con riferimento agli interventi di cui al comma 2, il soggetto titolare del permesso di costruire o il soggetto che ha presentato la denuncia di inizio attività, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a chiedere il rilascio del certificato di agibilità. La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da 77 a 464 euro.
4. Alla domanda per il rilascio del certificato di agibilità deve essere allegata copia della dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta in conformità alle disposizioni dell'articolo 6 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, e successive modificazioni e integrazioni.

##### Art. 25 (R)

#### Procedimento di rilascio del certificato di agibilità

(decreto del Presidente della Repubblica 22 aprile 1994, n. 425; legge 5 novembre 1971, n. 1086, articoli 7 e 8)

1. Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto di cui all'articolo 24, comma 3, è tenuto a presentare allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità, corredata della seguente documentazione:
  - a) richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello unico provvede a trasmettere al catasto;
  - b) dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
  - c) dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile alle prescrizioni di cui agli articoli 113 e 127, nonché all'articolo 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli articoli 111 e 126 del presente testo unico.
2. Lo sportello unico comunica al richiedente, entro dieci giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il nominativo del responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241.
3. Entro trenta giorni dalla ricezione della domanda di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, previa eventuale ispezione dell'edificio, rilascia il certificato di agibilità verificata la seguente documentazione:
  - a) certificato di collaudo statico di cui all'articolo 67;
  - b) certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'articolo 62, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II;
  - c) la documentazione indicata al comma 1;
  - d) dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'articolo 77, nonché all'articolo 82.
4. Trascorso inutilmente il termine di cui al comma 3, l'agibilità si intende attestata nel caso sia stato rilasciato il parere dell'A.S.L. di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a). In caso di autodichiarazione, il termine per la formazione del silenzio assenso è di sessanta giorni.
5. Il termine di cui al comma 3 può essere interrotto una sola volta dal responsabile del procedimento, entro quindici giorni dalla domanda, esclusivamente per la richiesta di documentazione integrativa, che non sia già nella disponibilità dell'amministrazione o che non possa essere acquisita autonomamente. In tal caso, il termine di trenta giorni ricomincia a decorrere dalla data di ricezione della documentazione integrativa.

##### Art. 26 (L)

#### Dichiarazione di inagibilità

(regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, art. 222)

1. Il rilascio del certificato di agibilità non impedisce l'esercizio del potere di dichiarazione di inagibilità di un edificio o di parte di esso ai sensi dell'articolo 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265.